

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vl. 13295,
IČ: 24209309

Hlasování per rollam

S využitím institutu nového občanského zákoníku, který umožňuje realizovat hlasování formou „per rollam“ (korespondenční cestou), která je upravena v článku VII. odstavcích 9-12 platných stanov a vzhledem k vládou České republiky aktuálně vyhlášenému nouzovému stavu a dále podle zákona č. 191/2020 Sb., si Vás tímto dovoluujeme požádat o aktivní účast na hlasování o níže uvedených návrzích.

Lhůtu pro vyjádření se k tomuto návrhu (vykonání hlasování) stanovujeme **do 11. 11. 2020.**

Prosíme vyplnit!

Jednotka č. _____

Jméno a příjmení vlastníka /ů/ _____

Adresa prostoru: Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás informovat, že vzhledem k tomu, že z mnoha důvodů (vyhlášený nouzový stav, roušky, odstupy, problematické pronájmy vhodných prostor) nelze svolat shromáždění vlastníků, předkládáme Vám body programu, které měly být projednány a schváleny na shromáždění vlastníků. K jednotlivým bodům je třeba zaujmout jednoznačné stanovisko. Hlasování se provádí **zakroužkováním odpovědi: ANO znamená - hlasuji PRO, NE - hlasuji PROTI.** V případě, že u jednotlivého bodu neprovedete označení odpovědi (hlasování), či hlasovací formulář neodevzdáte v termínu, bude takový postup považován za zdržení se hlasování.

Dovolujeme si tímto zdvořile požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu, neboť jeho programem jsou pro naše společenství zásadní body.

Program shromáždění vlastníků:

- 1. Schválení roční účetní závěrky za rok 2019**
- 2. Schválení rozpočtu na rok 2021**
- 3. Projednání a schválení změn stanov**
- 4. Schválení oprav na rok 2021**

Bod 1. Schválení roční účetní závěrky za rok 2019

Závěrka byla uzavřena s vyrovnaným tj. nulovým hospodářským výsledkem. V příloze je uveden výkaz domu o hospodaření objektu v roce 2019, který obsahuje důležité informace z účetnictví. Závěrka bude po schválení zveřejněna v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze. Daňové přiznání nebylo FÚ podáno, protože společenství mělo v roce 2019 podle § 18 odst. 2 písmene f) zákona o daních z příjmů pouze příjmy, které nejsou předmětem daně. Závěrka tj. rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha v účetní závěrce, sestavená ve zkráceném rozsahu, je uvedena v příloze. Závěrka s ostatními doklady a účetními sestavami včetně inventarizace je uložena u výboru společenství. Vyúčtování zálohových plateb bylo všem vlastníkům předáno.

Stav dlouhodobé přijaté zálohy k 31. 10. 2020 je 652 730 Kč.

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8 - vlastníci jednotek schvalují účetní závěrku za rok 2019 zakončenou vyrovnaným hospodářským výsledkem (tj. nula):

Zakroužkujte: ANO nebo NE.

Podpis: _____

Jméno: _____ (*)

Datum: _____

* V případě spoluvlastnictví podepisují všichni spoluvlastníci nebo zmocněný zástupce

Bod 2. Schválení rozpočtu na rok 2021

Podle § 1208 písm. d) Občanského zákoníku je nutné schválit výši příspěvků na správu domu a pozemku a zálohy na služby. Rozpočet je uveden v příloze tohoto hlasování. Z rozpočtu je zřejmé, že není nutné upravovat měsíční zálohové platby vlastníků.

<u>Služby:</u>		<u>Správa domu a pozemku:</u>		<u>Celkem:</u>
Náklady:	623 448 Kč	Náklady:	156 464 Kč	Náklady: 779 912 Kč
Zálohy:	650 158 Kč	Zálohy:	168 876 Kč	Zálohy: 819 034 Kč

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8 - vlastníci jednotek schvalují rozpočet na rok 2021:

Zakroužkujte: ANO nebo NE.

Podpis: _____

Jméno: _____ (*)

Datum: _____

* V případě spoluvlastnictví podepisují všichni spoluvlastníci nebo zmocněný zástupce

Bod 3. Projednání a schválení změn stanov

Níže jsou uvedeny návrhy změn stanov, a to:

- V čl.
-

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8- vlastníci jednotek schvalují výše uvedené změny stanov:

Zakroužkujte: ANO nebo NE.

Podpis: _____

Jméno: _____ (*)

Datum: _____

* V případě spoluvlastnictví podepisují všichni spoluvlastníci nebo zmocněný zástupce

Bod 4. Schválení oprav na rok 2021

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8- vlastníci jednotek schvalují ~~XXXXXXXXXX~~

Zakroužkujte: ANO nebo NE.

Podpis: _____

Jméno: _____ (*)

Datum: _____

* V případě spoluvlastnictví podepisují všichni spoluvlastníci nebo zmocněný zástupce

Poučení:

Vlastník vyjádří svůj souhlas tím, že, zakroužkuje vyjádření své vůle formou: ANO – NE a vlastnoručně podepíše listinu obsahující plné znění návrhu usnesení a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech vlastníků, nestanoví-li stanovy vyšší počet hlasů. Přijetí usnesení (spolu s celým jeho obsahem) či nepřijetí rozhodnutí je povinen v písemné formě oznámit vlastníkům jednotek statutární orgán SVJ – výbor, a to bez zbytečného odkladu.

Vyjádření odevzdejte ve lhůtě **do 11. 11. 2020** předsedovi výboru společenství panu **Petru Vostřákovi**. Případně pošlete poštou na adresu: **Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8.**

Dle nového občanského zákoníku je nutné, aby v případě, je-li jednotka v společném jmění manželů (SJM) hlasoval každý z manželů. V případě, bude-li hlasovat pouze jeden z manželů i za druhého manžela, přiloží k vyjádření podepsanou a datovanou plnou moc druhého vlastníka (manžela). Vzor plné moci naleznete v příloze.

Výbor Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609 děkuje všem vlastníkům jednotek za účast při hlasování.

V Praze dne 20. 10. 2020

Petr Vostřák, předseda výboru, v. r.

Mgr. Ondřej Valvoda, místopředseda výboru, v. r.

Přílohy:

Plná moc

Výkaz domu o hospodaření objektu za rok 2019

Rozvaha ve zkráceném rozsahu k 31. 12. 2019

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu k 31. 12. 2019

Příloha v účetní závěrce za rok 2019

Rozpočet na rok 2021

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á)

.....
jméno, příjmení, datum narození

.....
trvale bytem

jako vlastník/spoluvlastník bytové jednotky č.....
v domě Šimůnkova 1609, Praha 8, 182 00 (dále jen zmocnitel)

zmocňuji

.....
jméno, příjmení, datum narození

.....
trvale bytem (dále jen zmocněnec/společný zástupce)

aby mne zastupoval (a), včetně hlasování **PER ROLLAM na Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova č.p. 1609**, se sídlem: Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8. Vykonával (a) veškeré právní jednání, ať již písemné či ústní a přijímal (a) doručované písemnosti s touto věcí související, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností dle občanského zákoníku, občanského soudního řádu a správního řádu.

V Praze dne

.....
podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

.....
zmocněnec/společný zástupce

Poznámka: Podle § 1185, odst. (2) NOZ **spoluvlastníci** jednotky zmocní společného **zástupce**, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě **manželů**, kteří mají jednotku **ve společném jmění**. Podpis zmocnitele musí být úředně ověřen, to neplatí v případě manželů při zmocnění jednoho z manželů společným zástupcem.