

# Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309

## Rozpočet na rok 2022:

<b>Náklady na služby</b>	<b>zálohy ročně</b>	<b>předpokládané náklady ročně</b>	
teplo	280 716	340 000	*/
studená voda	276 504	295 000	*/
elektrická energie ve společ.prostorách	18 264	25 000	*/
odvoz odpadu	46 992	47 000	*/
výtah	14 508	14 500	*/
úklid	17 424	20 400	*/
<b>Celkem služby</b>	<b>654 408</b>	<b>741 900</b>	

Zálohy mohou být upraveny v průběhu roku pouze podle individuálních požadavků vlastníků (změna počtu osob, uživatele apod.)

Zálohy budou vyúčtovány s jednotlivými uživateli podle skutečných nákladů roku 2022 podle platných zákonů, vyhlášek a směrnic.

## Příspěvky na správu domu a pozemku ve formě krátkodobých a dlouhodobých záloh

<b>Krátkodobá záloha - pojištění objektu</b> (vyúčtováno bude podle velikosti spol. podílů)	<b>14 016</b>	12 700	*/
<b>Krátkodobá záloha vyúčt. na jednotku</b> náklady se rozvrhují na každou jednotku stejně	<b>45 144</b>	43 000	*/
<b>Krátkodobá záloha - účetní a tech.agenda</b> náklady se rozvrhují na každou jednotku stejně	<b>82 536</b>	82 764	*/
<b>Krátkodobá záloha na dr. opravy a údržbáře</b> <b>včetně revizí ***/</b> (vyúčtováno bude podle velikosti spol. podílů)	<b>27 180</b>	25 000	*/
<b>Celkem příspěvky na správu domu a služby</b>	<b>823 284</b>	<b>905 364</b>	
<b>Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu</b> Tvorba 15 Kč na m <sup>2</sup>	<b>400 752</b>	dle schváleného plánu oprav	**/
<b>CELKEM</b>	<b>1 224 036</b>		

\*/vypořádat znamená úhrada nedoplatků a výplata přeplatků

\*\*/bude vyúčtováno, vlastníci obdrží písemnou informaci o tvorbě a čerpání

\*\*\*/revize a údržbáře je možné uhradit i z dlouhodobé zálohy

**Z rozpočtu je zřejmé, že je nutné upravit od 1. 1. 2022 měsíční zálohové platby vlastníků.**