

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309

Rozpočet na rok 2025:

Náklady na služby	současné zálohy ročně	předpokládané zálohy ročně	
teplo	494 316	517 000	1/
studená voda	370 872	370 000	2/
elektrická energie ve společ.prostorách	28 956	38 000	2/
odvoz odpadu	76 500	86 000	2/
výtah	16 104	16 000	2/
úklid	25 200	34 000	2/
Celkem služby	1 011 948	1 061 000	

Zálohy mohou být upraveny v průběhu roku pouze podle individuálních požadavků vlastníků (změna počtu osob, uživatele apod.)

Zálohy budou vyúčtovány a vypořádány s jednotlivými uživateli podle skutečných nákladů roku 2024 podle platných zákonů, vyhlášek a směrnic.

Příspěvky na správu domu a pozemku ve formě krátkodobých a dlouhodobých záloh

Krátkodobá záloha - pojištění objektu (vyúčtováno bude podle velikosti spol. podílů)	20 052	41 000	2/
Krátkodobá záloha vyúčt. na jednotku náklady se rozvrhují na každou jednotku stejně	45 144	43 000	2/
Krátkodobá záloha - účetní a tech.agenda náklady se rozvrhují na každou jednotku stejně	82 992	82 764	2/
Krátkodobá záloha na dr. opravy a údržbáře včetně revizí^{4/} (vyúčtováno bude podle velikosti spol. podílů)	27 180	25 000	2/
Celkem příspěvky na správu domu a služby	1 187 316	1 252 764	
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu Tvorba 15 Kč na m ²	400 752	400 752	3/
CELKEM	1 588 068	1 653 516	

1/předpokládané roční zálohy jsou odvozeny od předpokládaných nákladů v roce 2025 s přihlédnutím k inflaci

2/vypořádat znamená úhrada nedoplatků a výplata přeplatků

3/bude vyúčtováno, vlastníci obdrží písemnou informaci o tvorbě a čerpání

4/revize a údržbáře je možné uhradit i z dlouhodobé zálohy

Z rozpočtu je zřejmé, že je potřeba na rok 2025 upravit měsíční zálohové platby vlastníků.