

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vl. 13295,
IČ: 24209309

Hlasování per rollam

Dovolujeme si Vás informovat, že již současnému statutárnímu orgánu společenství – výboru SVJ končí jeho volební období. Z tohoto důvodu proto výbor SVJ organizuje a svolává jednání společenství formou per rollam. K tomu přistupujeme především z toho důvodu, že již delší dobu je možnost konání shromáždění prezenční formou komplikované a v dlouhém předcházejícím období i nerealizovatelné. Prognózy v tomto směru do budoucna rovněž neskýtají naději na zlepšení tohoto stavu, spíše naopak. Výbor preferuje prezenční formu jednání shromáždění, ale v tomto případě, kdy již dochází ke konci lhůty, přistupuje k tomuto způsobu i pro volbu statutárního orgánu, která byla v původním záměru plánovaná na řádné shromáždění vlastníků. Na základě stanov společenství je však možné realizovat předpokládaný níže specifikovaný bod programu, tedy i volbu výboru formou per rollam. Odvoláváme se v tomto případě na ustanovení platných stanov společenství, konkrétně na čl. VII. odst. 9.3.

Lhůtu pro vyjádření se k tomuto návrhu (vykonání hlasování) stanovujeme do 01. 12. 2021.

Prosíme vyplnit!

Jednotka č. _____

Jméno a příjmení vlastníka /ů/ _____

Adresa prostoru: Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8

Vážená paní, vážený pane,

předkládáme Vám body programu, které měly být projednány a schváleny na shromáždění vlastníků. K jednotlivým bodům je třeba zaujmout jednoznačné stanovisko. Hlasování se provádí **zakroužkováním odpovědi: ANO znamená - hlasuji PRO, NE - hlasuji PROTI**. V případě, že u jednotlivého bodu zakroužkujete „zdržuji se“, či hlasovací formulář neodevzdáte v termínu, bude takový postup považován za zdržení se hlasování.

Dovolujeme si tímto zdvořile požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu.

Program shromáždění vlastníků:

1. Schválení roční účetní závěrky za rok 2020
2. Schválení rozpočtu na rok 2022
3. Volba výboru společenství
4. Schválení oprav na rok 2022

Bod 1. Schválení roční účetní závěrky za rok 2020

Závěrka byla uzavřena s vyrovnaným tj. nulovým hospodářským výsledkem. V příloze je uveden výkaz domu o hospodaření objektu v roce 2020, který obsahuje důležité informace z účetnictví. Závěrka je zveřejněna v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze. Daňové přiznání nebylo FÚ podáno, protože společenství mělo v roce 2020 podle § 18 odst. 2 písmene f) zákona o daních z příjmů pouze příjmy, které nejsou předmětem daně. Podepsaná závěrka s ostatními doklady a účetními sestavami včetně inventarizace je uložena u předsedy společenství. Vyúčtování zálohových plateb bylo všem vlastníkům předáno.

Další možnost nahlédnout do závěrky: Otevře si GOOGLE, napíše [JUSTICE.CZ](https://justice.cz) vybere si hned v prvním sloupečku "hledat podle IČ", napíše do druhého řádku IČ: 24209309. Otevře se úvodní stránka. Uprostřed stránky dejte vyhledat, uvidíte naše SVJ a otevřete sbírku listin. Na prvním místě závěrku za rok 2020.

Stav dlouhodobé přijaté zálohy k 31. 10. 2021 je 894 077,- Kč.

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8 - vlastníci jednotek schvalují účetní závěrku za rok 2020 zakončenou vyrovnaným hospodářským výsledkem (tj. nula):

Zakroužkujte: ANO NE ZDRŽUJI SE

Podpis: _____

Jméno: _____ (*)

Datum: _____

** V případě spoluvlastnictví podepisují všichni spoluvlastníci nebo zmocněný zástupce*

Bod 2. Schválení rozpočtu na rok 2022

Podle § 1208 písm. d) Občanského zákoníku je nutné schválit výši příspěvků na správu domu a pozemku a zálohy na služby. Rozpočet je uveden v příloze tohoto hlasování. Z rozpočtu je zřejmé, že je nutné upravovat měsíční zálohové platby vlastníků.

<u>Služby:</u>	<u>Správa domu a pozemku:</u>	<u>Celkem:</u>
Náklady: 741 900 Kč	Náklady: 163 464 Kč	Náklady: 905 364 Kč
Zálohy: 654 408 Kč	Zálohy: 168 876 Kč	Zálohy: 823 284 Kč

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8 - vlastníci jednotek schvalují rozpočet na rok 2022:

Zakroužkujte: ANO NE ZDRŽUJI SE

Podpis: _____

Jméno: _____ (*)

Datum: _____

** V případě spoluvlastnictví podepisují všichni spoluvlastníci nebo zmocněný zástupce*

Bod 3. Volba výboru společenství

Z důvodu končícího funkčního období výboru společenství, je nutné provést novou volbu výboru společenství. Kandidátem na členy výboru jsou: Ing. Vladimír Petržílka, Mgr. Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8 - vlastníci jednotek schvalují členy výboru: Ing. Vladimíra Petržílku, Mgr. Ondřeje Valvodu, Petra Vostřáka

Zakroužkujte: ANO NE ZDRŽUJI SE

Podpis: _____

Jméno: _____ (*)

Datum: _____

** V případě spoluvlastnictví podepisují všichni spoluvlastníci nebo zmocněný zástupce*

Bod 4. Schválení oprav na rok 2022

Výbor navrhuje: odvětrání prostoru výtahové strojovny formou odtahového ventilátoru a úpravu sběrné jímky pro snížení vlhkosti ve strojovně výtahu, ochranu koroze lan výtahu, a ponížení zápachu ve výtahové šachtě – cena opravy 71.000,-Kč

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8- vlastníci jednotek schvalují Odvětrání prostoru výtahové strojovny formou odtahového ventilátoru a úpravu sběrné jímky v celkové ceně opravy 71.000,- Kč

Zakroužkujte: ANO NE ZDRŽUJI SE

Podpis: _____

Jméno: _____ (*)

Datum: _____

** V případě spoluvlastnictví podepisují všichni spoluvlastníci nebo zmocněný zástupce*

Poučení:

Vlastník vyjádří svůj souhlas tím, že, zakroužkuje vyjádření své vůle formou: ANO – NE – ZDRŽUJI se a vlastnoručně podepíše listinu obsahující plné znění návrhu usnesení a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech vlastníků, nestanoví-li stanovy vyšší počet hlasů. Přijetí usnesení (spolu s celým jeho obsahem) či nepřijetí rozhodnutí je povinen v písemné formě oznámit vlastníkům jednotek statutární orgán SVJ - předseda, a to bez zbytečného odkladu.

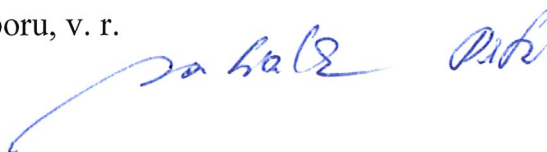
Vyjádření odevzdejte ve lhůtě **do 01. 12. 2021** předsedovi výboru společenství panu **Petru Vostřákovi**. Případně pošlete poštou na adresu: Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8.

Dle nového občanského zákoníku je nutné, aby v případě, je-li jednotka v společném jmění manželů (SJM) hlasoval každý z manželů. V případě, bude-li hlasovat pouze jeden z manželů i za druhého manžela, přiloží k vyjádření podepsanou a datovanou plnou moc druhého vlastníka (manžela). Vzor plné moci naleznete v příloze.

Výbor Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609 děkuje všem vlastníkům jednotek za účast při hlasování.

V Praze dne 12. 11. 2021

Petr Vostřák, předseda výboru, v. r.



Přílohy:

Výkaz domu o hospodaření objektu za rok 2020

Rozpočet na rok 2022

Plná moc

