

# Příloha v účetní závěrce za rok 2021

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp.1609 zapsané v rejstříku SVJ vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13295	
Sídlo účetní jednotky:	Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8	
IČ:	24209309	
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.03.2008	
Místo registrace:		
Statutární orgán výboru:	předseda výboru	Vostřák Petr
	místopředseda výboru	Mgr. Valvoda Ondřej
	člen výboru	Ing. Petržílka Vladimír
Rozvahový den:	31.12.2021	
Den sestavení účetní závěrky:	21.02.2022	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2012 Sb. Účetní metody jsou podrobně uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný majetek - neúčtují se odpisy. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Cenné papíry SVJ nemá. O zásobách se účtuje tzv. způsobem B. Opravné položky a rezervy SVJ netvoří. Příspěvky na správu domu a pozemku jsou účtovány zálohově. SVJ účtuje o předpisu záloh. Technické zhodnocení je účtováno na účet 315 Ostatní pohledávky. Opravy a údržba společných částí jsou účtovány do nákladů. Náklady administrativně správního charakteru jsou též účtovány do nákladů. Náklady na služby, jejichž dodávku SVJ pouze zajišťuje, se účtují rozvahově, ostatní náklady na služby se účtují výsledkově. SVJ vykazuje vyrovnaný hospodářský výsledek hospodaření.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Statutární orgán ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů:	32.700,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky po splatnosti z titulu zálohových plateb a z vyúčtování zálohových plateb:	6 376,00	
Přijaté zálohy vlastníků na správu objektu včetně služeb a výnosů ze spol. prostor:	823.284,00	
Náklady vlastníků na správu objektu včetně služeb:	806.176,36	
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu objektu:	927.377,61	
Závazky vůči dodavatelům po splatnosti:	0,00 Kč	
Průměrný evidenční přep. počet zaměstnanců	0	

V Praze dne: 21.02.2022

Osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku: Vostřák Petr - předseda výboru

Mgr. Valvoda Ondřej - místopředseda výboru