

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609 konané dne 23. 11. 2022 od 18:00 hod. v domě

Jednání Shromáždění se zúčastnili vlastníci podle prezenční listiny list 1 a 2.

Celková účast 73,78 %, takže při zahájení shromáždění v 18:07 hod. bylo shromáždění usnášeníschopné.

Program Shromáždění podle pozvánky:

- 1) zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele
- 2) schválení účetní závěrky za rok 2021 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu
- 3) schválení rozpočtu na rok 2023
- 4) shrnutí provedených prací v r.2022
- 5) rozvaha prací na r. 2023
- 6) představení - Sdružení Krásné Kobylisy – příspěvní finanční částky
- 7) oznámení - změna navýšení pojistné částky pro náš objekt
- 8) připomínky a návrhy

- 1) Shromáždění vlastníků zahájil Petr Vostřák v 18:07 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Zapisovatelem byl schválen pan Petr Vostřák, ověřovatelem zápisu pan Petr Sitný a sčítatelem paní Miroslava Černá.
- 2) Roční účetní závěrku za rok 2021 přednesla Ing. Dana Podhrázká, dále informovala o současné výší dlouhodobé přijaté zálohy (fondu oprav) a o současném stavu prostředků na spořicí a běžném účtu. Připomínky k účetní závěrce nebyly vneseny. Účetní závěrka s nulovým hospodářským výsledkem byla schválena 100 % přítomných vlastníků.
- 3) Ing. Dana Podhrázká informovala o rozpočtu na rok 2023. Rozpočet na rok 2023 byl schválen 100 % přítomných vlastníků.
- 4) Pan Ondřej Valvoda shrnul provedení prací v letošním roce: Výměna vadných svítidel nad vstupy, projekt VZT na odtah vlhkosti ze strojovny výtahu pro přípravu prací na příští rok, a instalace venkovního zábradlí před vchodem do suterénu.
- 5) Plán oprav a investic přednesl Ondřej Valvoda. Orientační investice na r. 2023 ohledně odvětrání strojovny, nákupu futra a dveří v celkové částce 125.000,-Kč
Plán oprav na rok 2023 byl schválen 100 % přítomných vlastníků.
- 6) Ondřej Valvoda představil - Sdružení Krásné Kobylisy – Hájí zájmy obyvatel sídliště Ďáblice. Boj proti jeho zahušťování a ochrana vzácné architektury stojí mnoho úsilí i finančních prostředků zejména na právní služby a distribuci důležitých informací. Výborem byla navržena částka v celkové max. hodnotě 10.000,- Kč /rok do odvolání. (cca 22,-Kč/BJ/měsíc - 264 Kč/BJ/rok)
Pro podporu Spolku Krásné Kobylisy byla schválena částka 10.000,- Kč/rok do odvolání. Schváleno 96.299% vlastníků.

7) Oznámení

7.1 Výbor rozhodl o navýšení pojistné částky ze 75 miliónů Kč na 125.950.000,- Kč. Nová pojistka bude aktualizována od 1.1.2023. Výše pojistného se navýší zhruba o 6.000,- Kč/rok.

Doporučená částka je určitým garantem, aby nedocházelo v případě škody ke krácení pojistného plnění v případě „podpojištění“.

7.2 V rámci zefektivnění finančních prostředků, dle nabídky ČSOB a SBD SM, založíme termínovaný vklad, na který vložíme cca polovinu částky z fondu oprav na dobu 6 měsíců. Aktuální úroková sazba platná k 1.9.22 6 měsíců byla 6,32% p.a.

7.3 Výbor doporučuje v rámci ochrany zdraví instalovat autonomní hlásiče CO do koupelen. Kvalitní hlásiče jsou npř. od firmy Honeywell (npř. XC100D)

8) Připomínky, návrhy

8.1 p. Vostřák upozornil na nepořádek v kočárkárně – odložené oděvy.

V rámci prevence proti požáru budou začátkem prosince tohoto roku odstraněny.

8.2 pí. Krčálová žádá o zavírání vstupních a vnitřních dveří do objetu. Apelujeme na všechny majitele a nájemníky na respektování této žádosti. V ranních a večerních hodinách prosíme o přidržení vnitřních dveří při dovření. V suterénu a 1NP je díky průvanu větší tepelná nepohoda, i větší hlučnost. Budme ohleduplní.

8.3 Dále upozorňujeme že objemný odpad, krabice a další ... nepatří do směsného odpadu (kontejner - popelnice) ale slouží k tomu vyhraněné místo u lesa - papír, plasty, sklo. Dále sběrné dvory, či svozy kontejnerů dle rozpisu Prahy 8.

Shromáždění bylo ukončeno ve 19:15 hodin.

Praha 25.11.2022

Zapsal: Petr Vostřák



Ověřil: Petr Sitný

