

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609 konané dne 14. 11. 2018 od 18.00 hod. v domě

Jednání Shromáždění se zúčastnili vlastníci podle prezenční listiny list 1 až 6.

Celková účast 62,77 %, takže při zahájení shromáždění v 18,15 hod. bylo shromáždění usnášeníschopné.

Program Shromáždění podle pozvánky:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele.
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2017 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2019
- 4) Shrnutí provedených prací v r. 2018
- 5) Rozvaha prací na r. 2019 a 2020
- 6) Přípomínky a návrhy
- 7) Diskuse a závěr

1) Shromáždění vlastníků zahájil Petr Vostřák v 18,15 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Zapisovatelem byl schválen pan Petr Vostřák, ověřovatelem zápisu Ing. Dana Podhrázká a sčítatelem Ing. Erik Folk.

2) Roční účetní závěrku za rok 2017 přednesla Ing. Dana Podhrázká, dále informovala o současné výší dlouhodobé přijaté zálohy (fondu oprav) a o současném stavu prostředků na spořicí a běžném účtu. Přípomínky k účetní závěrce nebyly vzneseny. Účetní závěrka s vyrovnaným hospodářským výsledkem byla schválena 100 % přítomných vlastníků.

3) Ing. Dana Podhrázká informovala o rozpočtu na rok 2019. Konstatovala, že schvalování rozpočtu se musí provádět od 1. 1. 2014. Rozpočet na rok 2019 byl schválen 100 % přítomných vlastníků.

4) Shrnutí provedených prací v r.2018 – zkráceně: kompletní rekonstrukce teras v 6NP, nové portály a vnitřní dveře v 1NP a suterénu, nový rozvod domovního telefonu od fa. ABB s možností video, přístupový systém, nová dlažba v suterénu, výmalba vč. škrábání a broušení v 1NP a suterénu, zakrytí technolog. rozvodů v suterénu.

5) Rozvaha prací na r. 2019 a 2020 – r. 2019 dohodnuta a schválena oprava a doplnění dlažby kolem objektu v maximální ceně 40.000,- Kč – schváleno 100 % přítomných vlastníků.

Na r. 2020 předložen návrh broušení a výmalba 2NP – 7NP, nátěrové práce kovových konstrukcí a nová madla na zábradlí v celkové hodnotě cca 200.000,- Kč. V roce 2019 proběhne příprava a v roce 2020 realizace. Schváleno 96,5 % přítomných. Na příštím shromáždění SVJ bude upřesnění cenového odhadu.

6) Přípomínky, návrhy

- webové stránky - <http://www.simunka.cz/> od února r. 2017 v provozu
možnost komunikace s výborem – přehled o činnosti výboru – zajímavosti v našem okolí
- 8. 11. 2018 proběhla revize plynu v bytových jednotkách, v některých drobné úniky. Po obdržení

revizní zprávy musí být tyto úniky – závady – odstraněny. Paní Hejná již kontaktovala servisní firmu, na nástěnce bude uveřejněn termín odstranění poruch – nemusíte shánět technika, nižší náklady na opravu.

- 9. 11. 2018 proběhla revize průchodnosti spalinových cest. Revizní zprávy budou vhozeny do schráněk.
- nepořádek - suterénní prostory – na jaře bude objednan kontejner – předměty, které nebudou popsány - komu patří a termínem odvozu budou zlikvidovány – v případě volného místa v objednaném kontejneru, možno doplnit dalšími věcmi – bude vyvěšeno na nástěnce
- výbor si je vědom stavu společných prostor v suterénu vedle výtahu - v roce 2019 se bude zabývat „vizí“ – využití těchto prostor pro většinu z nás – budeme vděční za jakoukoliv inspiraci, zvážíme, případně předložíme na dalším shromáždění ke schválení
- Domovní zavírače - seřizování – máme uzavřenou servisní smlouvu na tuto činnost - prosba - ponechte seřizování profesionálům.
- Otravní holubi – na střeše byla na některých vytipovaných místech ochrana proti holubům, v případě dalších potřeb – tuto záležitost budeme dále řešit. Po té z diskuze vyplynula potřeba ochrany západní strany.
- Prosba – odpadky patří do koše - není normální vyhazovat je z oken.
Výzva - pro ty, kterých se to týká – **NEDĚLEJTE TO!**
- 24. 11. 2018 sobota – bude probíhat podzimní úklid okolí našeho domu - poděkování všem kdo mohou a pomohou.

7) Diskuse a závěr

Shromáždění bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Zapsal: Petr Vostřák

Ověřila: Ing. Dana Podhrázká

