

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609 konaného dne 8. 11. 2017 od 18.00 hod. v domě

Jednání Shromáždění se zúčastnili vlastníci podle prezenční listiny list 1 až 6.

Celková účast 82,27 %, takže při zahájení shromáždění v 18,15 hod. bylo shromáždění usnášeníschopné.

Program Shromáždění podle pozvánky:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele.
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2016 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu,
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2018
- 4) Schválení plánu oprav a investic na rok 2018
Nové prosklené portály a nové zvonky, elektronický vstup na čipy
Dlažba v suterénu domu
Malování objektu (včetně škrábání a tmelení suterén a INP
Zakrytí technolog. rozvodů v suterénu objektu sádrokartonem
- 5) Schválení odměn Výboru
- 6) Rozšíření bodu stanov o bod: určení minimální částky (jistiny), po jejímž překročení je SVJ povinno vymáhat dlužnou pohledávku soudně. (Což znamená, že menší pohledávku SVJ může, ale nemusí hned směřovat k soudu, záleží na jeho úvaze a zjištěných okolnostech.)
- 7) Připomínky a návrhy
- 8) Diskuse a závěr.

- 1) Shromáždění vlastníků zahájil Petr Vostřák v 18,15 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Zapisovatelem byl schválen pan Petr Vostřák, ověřovatelem zápisu Ing. Dana Podhrázká a sčítatelem Ing. Erik Folk.
- 2) Roční účetní závěrku za rok 2016 přednesla Ing. Dana Podhrázká, dále informovala o současné výši dlouhodobé přijaté zálohy (fondu oprav) a o současném stavu prostředků na spořicí a běžném účtu. Připomínky k účetní závěrce nebyly vzneseny. Účetní závěrka s nulovým hospodářským výsledkem byla schválena 100 % přítomných vlastníků.
- 3) Ing. Dana Podhrázká informovala o rozpočtu na rok 2018. Konstatovala, že schvalování rozpočtu se musí provádět od 1. 1. 2014. Rozpočet na rok 2018 byl schválen 100 % přítomných vlastníků.
- 4) Plán oprav a investic přednesl Ondřej Valvoda.
Plánované opravy na rok 2018 jsou ve výši 638.000,-- Kč.
 - a. Nové prosklené portály do 250.000,- Kč. Schváleno 100 % přítomných vlastníků.
 - b. Elektronický vstup na čipy (3 čipy/byt) a domovní zvonky, příprava na video systém, osazení domovních stanic audio telefonem do 256.000,-Kč. Schváleno 92,70 % přítomných vlastníků
 - c. Dlažba v suterénu domu do 74.000,- Kč. Schváleno 100 % přítomných vlastníků.
 - d. Malování objektu (včetně škrábání a tmelení suterén a INP a zakrytí technolog. rozvodů v suterénu objektu sádrokartonem do 58.000,- Kč. Schváleno 92,4 % přítomných vlastníků.
- 5) Schválení odměn Výboru
Členům výboru za skutečně odvedenou práci, kterou ve stanoveném období zajistí a provedou, náleží výplata.

Shromáždění vlastníků schvaluje pro tyto účely výboru maximální roční částku ve výši 30 000 Kč.
Odměna výboru bude vyplácena od roku 2018.
Schváleno 100 % přítomných vlastníků.

6) Rozšíření bodu stanov čl. IIX bod 19.

Dosáhne-li dluh člena vůči společenství hranice 15.000,-Kč (na jistině), je výbor SVJ povinen vymáhat dlužnou pohledávku soudně. V případě dluhů pod touto finanční hranicí, posoudí otázku soudního vymáhání dle okolností případu výbor, přičemž výbor dbá na to, aby nedošlo k promlčení dluhu.
Schváleno 100 % přítomných vlastníků.

7) Přípomínky, návrhy

webové stránky - <http://www.simunka.cz/> od února v provozu – další možnost komunikace s výborem – přehled o činnosti výboru – zajímavosti v našem okolí

kontrola spalinových cest - 16. 11. 2017 od 08:00 do 11:00 hodin

výměna měřičů na studenou vodu - listopad - začátek prosince

pochvala - všem kdo se starají o venkovní prostory.

Topení regulace – Nová funkční stanice – regulace dle norem na 22 st. C

Pocitově je 10 majitelům – nepříjemně – zima, dohodnuto zavírání dveří v přízemí objektu automatickým zavíračem – zajišťuje p. Vostřák. Pan Vostřák projedná s dodavatelem směšovací stanice – možnost navýšení regulace domu o jeden teplotní stupeň. Zvýšení se provede na "zkušební období". V případě, že by větší rozdíl vnitřní-vnější teploty v průběhu zimy měl za následek zvýšení teploty v okruhu, a tím i k dosažení teploty nad 22 st. Celsia i ve spodních bytech, mohlo by se přistoupit k opětovnému snížení.

Otravní holubi – bude řešeno – lokálně – dle dohody s výborem

Shromáždění bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Zapsal: Petr Vostřák



Ověřila: Ing. Dana Podhrázká

