

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609 konané dne 20. 11. 2019 od 18.00 hod. v domě

Jednání Shromáždění se zúčastnili vlastníci podle prezenční listiny list 1 až 4.

Celková účast 60,61 %, takže při zahájení shromáždění v 18,07 hod. bylo shromáždění usnášení schopné.

Program Shromáždění podle pozvánky:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele.
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2018 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu,
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2020
- 4) Shrnutí provedených prací 2019
- 5) Schválení plánu oprav a investic na rok 2020
- 6) Přípomínky a návrhy
- 7) Diskuse a závěr.

1) Shromáždění vlastníků zahájil Petr Vostřák v 18,07 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášení schopné. Zapisovatelem byl schválen pan Petr Vostřák, ověřovatelem zápisu Ing. Dana Podhrázká a sčítatelem David Vondráček.

2) Roční účetní závěrka za rok 2018 přednesla Ing. Dana Podhrázká, dále informovala o současné výši dlouhodobé přijaté zálohy (fondu oprav) a o současném stavu prostředků na spořicí a běžném účtu. Přípomínky k účetní závěrce nebyly vzneseny. Účetní závěrka s nulovým hospodářským výsledkem byla schválena 100 % přítomných vlastníků.

3) Ing. Dana Podhrázká informovala o rozpočtu na rok 2020. Konstatovala, že schvalování rozpočtu se musí provádět od 1. 1. 2014. Rozpočet na rok 2020 byl schválen 100 % přítomných vlastníků.

4) Ondřej Valvoda shrnul provedené práce v letošním roce: Okapový chodník kolem domu, nové rohože, oprava světlíku, dále se zmínil o problému s vnitřními dveřmi výtahu, které jsou na hraně životnosti a v případě častých poruch - výměna dveří (cca 50.000,- + DPH)

5) Plán oprav a investic přednesl Ondřej Valvoda.

Plánované opravy na rok 2020 jsou ve výši

271.000,- Kč.

a. Malby 1NP -7NP vč. Soklu, lakýrnické práce ocelových konstrukcí zábradlí a nové madla z tvrdého dřeva (Buk) 221.000,- Kč. Schváleno 100 % přítomných vlastníků.

b. Oprava prostor bývalé prádelny a sušáren, demontáž nefunkčních rozvodů elektro, vč. úpravy el. instalace, příprava bývalé prádelny na druhou kolárnu, úprava podlahové plochy, vyspravení otvorů do šachty, přemístění vývodu studené vody do komůrky náradí, výmalba všech prostor, podlahy opatřit Nátěry, či linem, v případě sjednocení dveří a zámků cena 50.000,-Kč. Schváleno 100 % přítomných vlastníků

c. P.Vostřák upozornil na problémy se zatékáním spodní vody do výtahové šachty

Vlhko ničí lana výtahu, zápach a výskyt mušek, nutno řešit. Opaření navržená servisem výtahu

Odtokový žlábek svedený do jímky, nové dveře

Jsme v kontaktu s p.Janýřem – který se specializuje na sanační práce a pokusíme se najít nejvhodnější řešení. Cenu neumíme odhadnout, provedené práce budou řešeny výběrem do maximální částky 50.000,-Kč vč.nákupu nového čerpadla (cca 3.000,- Kč)

6) Připomínky, návrhy

Otravní holubi - západní strana -výklenek – bude nainstalováno opatření proti holubům na střeše (bodce)

Dotaz na TV přechod na DVB T2 - máme pouze kabelovou televizi, televizní přijímače i po změně vysílání zůstanou funkční

Připomínka hlučnějšího zavírání hlavních dveří – p.Vostřák zajistí seřízení dveří přechod na zimní provoz a prověří možnost zpoždění elektromechanického zámku dveří, který to způsobuje technikem SBD p.Francem bylo navrženo řešení tzv. Uchopovačem bude prověřeno

Dále byl dotaz na možnost dalších operátorů po naší optické síti – konkrétně Jablonka.cz

(po skončení shromáždění tato společnost byla prověřena <https://www.jablonka.cz/?clanek=informace>
<https://www.jablonka.cz/forum/viewtopic.php?t=186> jedná se o spolek není to komerční organizace

Výbor tuto společnost nedoporučuje.

V 2 NP a 3NP budou vyměněny žárovky ve svítidlech za výkonější

Shromáždění bylo ukončeno ve 19:15 hodin.

Zapsal: Petr Vostřák

Ověřila: Ing. Dana Podhrázká