

Zápis č.10/2019 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 03.04.2019

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

1. Zahájení a organizační záležitosti
 2. Kontrola plnění úkolů
 3. Nové podněty
 4. Ostatní informace
-

1. Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášeníschopný

Příští schůzka výboru plánována: St 19.06.2019 od 19.00 u Vostřáků

2. Nové podněty – plynoucí ze shromáždění SVJ 2018

- a) Rozvaha prací na r. 2019 a 2020 – r. 2019 Dohodnuta a schválena oprava a doplnění dlažby kolem objektu v max. ceně 40.000,- Kč – schváleno 100 % přítomných vlastníků.

Zajišťuje p.Vostřák – poptávka firem : p. Malich, Předložena CN

Dvě varianty: 1) obetonovanými obrubníky s cenou 72.824,- Kč bez DPH

2) bez obrubníků cena 42.244,-Kč (bez DPH)

Usnesení: letos bude provedena pouze část bez obrubníků, od západní strany, jižní strana a ukončeno na východní straně u zídky. Termín dle p.Malicha, nejpozději do konce října 2019.

- b) Na r.2020 předložen návrh broušení a výmalba 2NP – 7NP, nátěrové práce kovových konstrukcí, nové madla na zábradlí v celkové hodnotě cca 200.000,- Kč. V roce 2019 proběhne příprava a v roce 2020 realizace. Schváleno 96,5 % přítomných. Na příštím shromáždění SVJ bude upřesnění cenového odhadu.

p.Vostřák - zajistí soupis délek latí na zábradlí – splněno.

Poptávka firem p.Pirtex a další návrhy na poptání – součinnost výboru :

Příprava poptávkového listu: p.Vostřák nejpozději do 20.4.2019

Možnost rozdělení na dvě samostatné části:

- a) Malování, škrabání broušení)
 - b) Nátěr zábradlí a výměna madel (madla z tvrdého dřeva)
(přemýšlet o tvaru madla – návrhy na příštím zasedání výboru)
-

- c) **Drenáž – okopání objektu – nejdříve v r .2022** – v této fázi příprava – kontaktování odborníka v této záležitosti – prohlédnutí objektu - posouzení zda má cenu se touto záležitostí zaobírat : (poměr - cena /užitek)

Zajišťuje : p.Valvoda

Je navázán kontakt s projektantem, který projektoval sanaci domu č.p.: 26, a nyní připravuje objekt č.p.:24, oba dva těsně u lesa v ul.Šimůnkova

- d) **Výměna rohoží** : V suterénu a 1NP před vchody budou vyměněny rohože. Původní zarezlé a nefunkční.

Zajišťuje : p.Petržílka - úkol trvá

- e) **Termín jarní brigády – vyklizení suterénních prostor** : Sobota 06.04.2019

Sraz 9:30

Kontejner zajišťuje : p.Valvoda

4) Ostatní informace

- a) p.Dvořák zaslal CN na rozšíření servisní smlouvy o vnitřní dveře. Jedná se o částku 150 Kč za jedny vnitřní dveře . Původní cena servisu se rozšiřuje z částky 1.040,-Kč na částku 1.340,-Kč (bez DPH)

Usnesení: odsouhlaseno

- b) zprovoznění nástěnky v suterénu - **zajišťuje p.Valvoda úkol trvá**

- c) Změna zapsání do rejstříku – oprava zápisu v rejstříku - Šimůnková – Šimůnkova

Zajišťuje : p.Vostřák - provedeno

- d) Zápis do evidence skutečných majitelů - **prověří a zajišťuje p.Vostřák**

Úkol trvá

- e) **Oprava dveří výtahu – zasláná CN – 50.000,- Kč**

Usnesení: P.Petržílka prověří zda je možná pouze oprava, bez celkové výměny.

V případě, nutnosti celkové výměny, počkáme až do konce funkčnosti dveří, poté by došlo na celkovou výměnu.

Informace z minulých výborů :

Domovní řád

Předjednaný domovní řád z r.2013 byl vyvěšen na portálu k připomínkování

Zatím nikdo DŘ nepřipomínkoval, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků 8.11.2017

Poznámka: stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Pojistná smlouva pro náš objekt- GENERALI

Z předloženého výtahu smlouvy nelze jednoznačně určit jaké je plnění pro jednotlivé pojistné události.

Aktuální úplné znění smlouvy bylo zasláno pojišťovacím makléřem Pí. Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32) Je kdykoliv k dispozici k jednání.

Po jejím prozkoumání popřípadě vstoupíme do jednání se zástupcem pojišťovny a budeme jednat o její rozšíření či úžení.

V této smlouvě by mělo být i pojištění výboru hmotné odpovědnosti, či opomenutí (Navrženo SBD – na konci roku 20017 – odsouhlaseno dvěma hlasy výboru cena cca 1.600 – 1.800,- Kč/rok dle rozpočítání SBD na objekty SVJ)

Odloženo na neurčito

Zapsal : 11.04.2019

Petr Vostřák