**Zápis č.8/2018 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 03.10.2018**

Přítomni:, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven: Vladimír Petržílka

Přizváni:

Program:

1. Zahájení a organizační záležitosti
2. Kontrola plnění úkolů
3. Nové podněty
4. Ostatní informace
5. Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášeníschopný

Příští schůzka výboru se bude konat: St 23.01.2019 od 19.00 u Valvodů

1. Kontrola plnění úkolů a jejich průběh

**Terasy**

Práce ukončeny 19.9. předán stavební deník. Dílo bude oficiálně předáno 9.10.18.

Pan Valvoda ještě dořeší více a méně práce. Poté bude odsouhlasena a proplacena závěrečná faktura.

Kontaktovat pí. Venclíkovou - stavební dozor, vč. uzavření poslední faktury.

**Dlažba v suterénu domu + Výmalba vstupních prostor - suterén a 1NP**

Práce provedeny, dílo předáno, bez závad. Bude zaplacena faktura za vícepráce, montáž nových prahů v suterénu, vyrovnání podlahy (betonování po odstranění staré dlažby), demontáž stávající zápustě na rohožku + montáž nové zápustě, oprava malby po demontáži portálů.

**Portály - Vybrána firma Dvořák**

1. Venkovní portály předány, bez závad.
2. Během 14 dnů budou namontovány vnitřní dveře. Vyměněny vložky ve vstupních dveřích.
3. Byla podepsána samostatnéservisní smlouva. **Zajišťuje : p.Petržílka**

**Domovní zvonky vč.přípravy pro video systém a přístupový systém - čipy**

Práce provedeny. Dílo předáno bez závad.

1. Nové podněty

**Drobné práce do provedené do shromáždění SVJ**

Přimontování nástěnky suterén + nová nástěnka 1NP pro jednotlivé oznámení

**Provede p.Vostřák,** nástěnky a rozmístění **zajistí p.Vlavoda**

 Nalepení hrany schodů – zajistí p.Valvoda

Rohož v suterénu domu do připravené zápustě – **zajistí p.Petržílka**

Prahy u dveří - Sklep, kočárkárna **– zajistí p.Vostřák**

Oprava světla v chodbě k sušárně **– zajistí p.Vostřák**

**Shromáždění vlastníků**

Termín : středa -14.listopadu – od 18:00 hod

Rozeslat pozvánky: nejpozději 30.října

 Program – předpoklad

1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčitatele.

2) Schválení účetní závěrky za rok 2017 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu,

3) Schválení rozpočtu na rok 2019

4) shrnutí provedených prací v r.2018

5) Rozvaha prací na r 2019 a 2020

6) Připomínky a návrhy

7) Diskuse a závěr.

2 a 3 bod zajišťuje SBD Ing.Podhrázská.

**Finance – hrubý nástin do konce roku 2018**

**Na kontě k 3.10.18 ………………………………………….. 492.621,- Kč**

**Výběry.**

p.Malich závěrečná faktura ………………………. 88.962,- Kč

p.Malich vícepráce

upevnění bodců proti ptákům na slunolam k Petržílkům

oprava izolace všech stříšek na terasách (protékají). Konkrétně doplnění velkých podložek pod šrouby do makrolonu+zatmelení.

začištění odhalených míst po demontáží zvonkových tabel (perlinka-omítka).

natření okolí vchodů barvou

odhad ceny ……………………………………………….. 22.000,- Kč

Dvořák vnitřní dveře ……………………………….. 23.161,- Kč

Dvořák vložky obj. …………………………………… 1.200,- Kč

Komíny revize odhad ……………………………….. 27.000,- Kč

Odečty teplo voda r 2018 odhad …………… 27.000,-Kč

Odměny výboru ………………………………………. 30.000,-Kč

Dozor pí.Venclíková záv.fa. odhad …………… 3.500,- Kč

Pirtex – vícepráce …………………………………….. 12.000,-Kč

**Zpět doplatek** dlažba terasy nástavby ………… 44.000,- Kč

**Celkem výdaje …………………………………………… 190.823,-Kč**

**Domovní řád**

Předjednaný domovní řád z r.2013 byl vyvěšen na portálu k připomínkování

Zatím nikdo DŘ nepřipomínkoval, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků 8.11.2017

Poznámka: stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

**Pojistná smlouva pro náš objekt- GENERALLI**

Z předloženého výtahu smlouvy nelze jednoznačně určit jaké je plnění pro jednotlivé pojistné události.

**Aktuální úplné znění smlouvy bylo zasláno pojišťovacím makléřem Pí.** Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32) Je kdykoliv k dispozici k jednání.

Po jejím prozkoumání popřípadě vstoupíme do jednání se zástupcem pojišťovny a budeme jednat o její rozšíření či úžení.

V této smlouvě by mělo být i pojištění výboru hmotné odpovědnosti, či opomenutí

Navrženo SBD – na konci roku 20017 – odsouhlaseno dvěma hlasy výboru cena cca 1.600 – 1.800,- Kč/rok dle rozpočítání SBD na objekty SVJ

Odloženo na neurčito

**Topení - p. Vokrouhlík – stížnost zima v bytě 1NP**

Ke konci března 23.3. byla zrušena návštěva u p.Vokrouhlíka z důvodu jeho nezájmu.

(důvod - je konec zimy )

Opatření :

p.Vostřák ještě jednou zašle průvodní dopis ke zjištění potřeb tepelné pohody našich sousedů, v případě většiny přimlouvající se za navýšení teploty dojde k jednání s Pražskou teplárenskou ohledně navýšení výkonu. (Úprava smlouvy musí být dojednána nejpozději

do 30.9.2018) - **úkol nesplněn**

Po lednovém zaslání informačního letáku,(uložen na webu) a žádosti o zpětnou vazbu, v případě pocitové zimy v bytech – písemná zpětná vazba žádná.

U pana Vokrouhlíka zůstává v platnosti řešení dohodnuté na schůzce výboru z 9.03.2018

**Ostatní informace :**

GDPR – ochrana osobních údajů – platnost od 25.5.2018

SBD poslalo aktualizované podněty pro správné řešení GDPR – přeposlány výboru s jejím seznámením.

p. Duba bytč.3 suterén

1. upozornil na poškrábané vchodové dveře u jeho bytu (před zahájením prací v suterénu) dveře byly v pořádku.

Navržené řešení: Nelze s jistotou určit viníka. V rámci dobrých vztahů, přispějeme na celkovou opravu polovinou nákladů, v max. výši 1.500,- Kč vč.DPH .(toto řešení ještě bude konzultováno s právníky – poté prezentováno p.Dubovi)

2. oznámil výměnu radiátorů ve svém bytě na konci října. Bude zpracováno stanovisko

s kterým bude seznámen a toto všeobecné stanovisko bude vloženo i na náš portál.

**Zpracuje p.Valvoda**

Kontaktovala nás firma PODA ohledně souhlasu s umístěním přípojky optického kabelu

Tento souhlas jsme již poskytli v r.1915, který zůstává v platnosti vč. doplňující technické specifikace. Kontaktní osobou nadále zůstává p.Petržílka.

Zapsal : 04.10.2018

Petr Vostřák