

Zápis č.17/2020 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 20.01.2021

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

1. Zahájení a organizační záležitosti
 2. Kontrola plnění úkolů
 3. Nové podněty
 4. Ostatní informace
-

1. Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášeníschopný

Příští schůzka výboru plánována: St 17.03.2020 od 19.00 u Valvodů

2. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2020

výměna čidel na chodbách a podestách (19 ks) vč. přípravy svítidel na led.žárovky. (odrušovač + led žárovky) – úspora energie (75W žárovka *19sv. oproti 15W led – úspora 5ti násobná) – max.cena 20.000,- Kč)

Zajišťuje : P. Vostřák

Drenáž – okopání objektu – nejdříve v r .2022 – v této fázi příprava – kontaktování odborníka v této záležitosti – prohlédnutí objektu - posouzení zda má cenu se touto záležitostí zaobírat :

(poměr - cena /užitek)

Zajišťuje: p.Valvoda a p.Vostřák

Je navázán kontakt s projektantem **p.Zdeňkem Janýrem**, který projektoval sanaci domu č.p.: 26, a nyní připravuje objekt č.p.: 24, oba dva těsně u lesa v ul.Šimůnkova

Venkovní žaluzie: p.Fridrich (7NP) vnesl dotaz, zda si může zřídit venkovní žaluzie a žádal o povolení. Zatím jsme sdělili, aby si připravil návrhy, jak budou žaluzie vypadat, technologický postup, poté se k projektu vyjádříme.

Záleží na způsobu provedení uchycení žaluzií. Pravděpodobně nutnost Stavebního povolení. Upraveny stanovy – tento typ práce může rozhodnout výbor společenství.

p.Valvoda – dále monitoruje názory a řešení této tematiky u dalších SVJ

PROJEDNÁN A ODSOUHLASEN nákup kultivátoru na kypření půdy v max. hodnotě 3.000,- Kč vč. DPH

Zajišťuje: p.Valvoda

Ostatní informace

- a) Pojistná smlouva pro náš objekt - změna:** od 1.7.2019 nahrazuje stávající smlouvu GENERALLI pojišťovny nová smlouva od ČSOB pojišťovny a.s. jejíž krytí a výše plnění pojistných částek a limitů pojistného plnění zůstávají stejné, sníží se výše ročního pojistného.

pojišťovací makléř pí. Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32)

- b) Výtah:** bylo provedeno seřízení vnitřních dveří výtahu.

Obdrželi jsme návrh smlouvy od firmy MP LIFTS na servis výtahu. Prozkoumáme její návrh, vč. původní smlouvy od fi.Výtahy Pardubice, poté rozhodneme. V tomto roce nás čeká inspekční prohlídka Výtahu – podklady pro prohlídku zajišťuje p.Vostřák

- c) Ostranění závad na základě zprávy o Revizi plynového zařízení z konce roku 2020**
p.Vostřák rozešle všem, kteří mají závady, E-mail se zprávou a návrhem řešení.
Určí s firmou, která má oprávnění k odstraňování závad-termín jejich odstranění.
Zodpovídá : p. Vostřák
-

- d) Domovní řád**

Předjednaný domovní řád z r.2013 byl vyvěšen na portálu k připomínkování
Zatím nikdo DŘ nepřipomínkoval, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků
8.11.2017

Poznámka: stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal : 22.01.2021

Petr Vostřák