

Zápis č.13/2019 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 15.01.2020

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

1. Zahájení a organizační záležitosti
 2. Kontrola plnění úkolů
 3. Nové podněty
 4. Ostatní informace
-

1. Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášeníschopný

Příští schůzka výboru plánována na: St 11.03.2020 od 19.00 u Vostřáků

2. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2019

- a) **Broušení a výmalba 2NP – 7NP, nátěrové práce kovových konstrukcí, nová madla na zábradlí** v celkové hodnotě 221.000,- Kč.

fi.PIRTEX : zábradlí - bukové lišty, Malby, Email.nátěry, Lakýrnické práce

Zodpovídá - p.Valvoda : příprava smlouvy vč.podpisu do 11.3 2020
dohled nad pracemi

Řešení prostoru sušáren – cena do 50.000,- Kč

Bývalou prádelnu připravíme na možnost použití jako druhá kolárna. Je nutno upravit podlahovou plochu do roviny, vyspravit otvory do technické šachty, vymalovat a přemístit přívod vody do komůrky na náradí. Sušárny vymalovat, podlahu opatřit nátěrem, či PVC krytinou, demontovat staré nefunkční el.vedení a rozvaděče. Sjednotit případně dveře a zprovoznit uzamykání zámků.

Postup:

Demontáž stávající El.instalace - fy.Elteza

Nový sádrokarton – oprava stěn a vymalování

Termín : co nejdříve odhad konec dubna 2020

Zodpovídá : p.Vostřák

Výtahová šachta – zatékání spodní vody

Po letech opět začala vtékat spodní voda do prostoru strojovny výtahu

Opatření navržená servisem výtahu: 1) odtokový žlábek svedený do jímky

2) Nové dveře pro uzamykání dveří strojovny

Navržený postup:

p.Vostřák vyčistí částečně zanesenou jímku (pískem) pro její prohloubení

p.Valvoda + p.Vostřák zkontaktuje p.Zdeňka Janýra :(tel.: 777 338 714)

s požadavkem na návrh sanace domu – zkusíme najít nejhodnější řešení.

Vlhko ničí zařízení výtahu

Nákup nového kalového čerpadla je nezbytný a bude realizován co nejdříve

Zodpovídá - p.Vostřák

Drenáž – okopání objektu – nejdříve v r .2022 – v této fázi příprava – kontaktování odborníka v této záležitosti – prohlédnutí objektu - posouzení zda má cenu se takové variantě věnovat: (poměr - cena /užitek)

Zajišťuje: p.Valvoda

Je navázán kontakt s projektantem **p.Zdeňkem Janýrem**, který projektoval sanaci domu č.p.: 26, a nyní připravuje objekt č.p.: 24, oba dva těsně u lesa v ul.Šimůnkova s výskytem spodní vody.

Nové podněty

Ochrana proti holubům - západní strana domu ve výklenku – bodce

Díry ve fasádě – jižní strana – 2NP, 5NP - vosy

Zodpovídá : p.Vostřák. Termín bude stanoven po dohodě s p.Malichem

Seřízení dveří – prověření možnosti zpoždění el.mech.zámku dveří

Prozkoumat návrh – uchopovač – dle p.France

Prověří možnosti : p. Petržílka

Zajištění správného rozúčtování ročních zálohových plateb na osoby za r.2019

(SBD SM)

Zodpovídá p.Vostřák

Ostatní informace

- a) **Pojistná smlouva pro náš objekt - změna** : od 1.7.2019 nahrazuje stávající smlouvu GENERALLI pojišťovny nová smlouva od ČSOB pojišťovny a.s. jejíž krytí a výše plnění pojistných částek a limitů pojistného plnění zůstávají stejné, sníží se výše ročního pojistného.

pojišťovací makléř Pí. Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32) Je kdykoliv k dispozici k jednání.

- b) **Venkovní žaluzie:** p.Fridrich (7NP) vznesl dotaz, zda si může zřídit venkovní žaluzie a žádal o povolení. Zatím jsme sdělili, aby si připravil návrhy, jak budou žaluzie vypadat, technologický postup, poté se k projektu vyjádříme. (precedent – nutno získat i další poznatky z jiných výborů, a SBD)
-

p.Valvoda – bude monitorovat názory a řešení této tematiky u dalších SVJ

- c) Při kontrole faktur za odběr elektřiny bylo SBD zjištěno, že většina objektů má nevýhodnou sazbu za domovní režii. Z tohoto důvodu jsme dostali k podpisu plnou moc k zastupování při jednání s PRE, aby cena byla pro dům výhodnější. Plná moc podepsána.

p.Vostřák před odevzdáním se zkontaktuje se zastupujícím p.Kučerou, vyptá se na podrobnosti a další možnosti úspory např: Upsání se na více let při uchování sjednané ceny.

Úkol trvá

- d) Zápis do evidence skutečných majitelů - **zajišťuje p.Vostřák**
Úkol trvá – termín zapsání nejpozději do konce r.2020
-

e) Domovní řád

Předjednaný domovní řád z r.2013 byl vyvěšen na portálu k připomínkování
Zatím nikdo DŘ nepřipomínkoval, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků
8.11.2017

Poznámka: stanovy se na něj odkazují, potřebujeme Domovní řád vydat

Odloženo na neurčito

Zapsal : 18.01.2020

Petr Vostřák