

Zápis č.034/2025 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 15.10.2025

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

Zahájení a organizační záležitosti

Nové podněty

Ostatní informace

Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášení schopný

Příští schůzka výboru plánována: St 07.01.2026 od 19.00 u Valvodů

1. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2024

Dle závěru vyhotovené revizní zprávy plynu (27.3.23) doporučena výměna všech bytových uzávěrů.

Práce provedeny – splněno

2) seznámení

A) od února 2023 máme dle zákona funkční datovou schránku.

Na starost ji má p.Vostřák

Kontakt: **Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609**

ID: p9843h4

IČO: 24209309

B) Zatékání do bytu č.29 5NP

Opakované zatékání do bytu č.29 5NP. Při větších prudších deštích protéká voda v obývacím pokoji skrz strop u vývodu svítidla kape doprostřed místnosti obývacího pokoje. (Letos již popáté) Znamky poškození, budou řešeny přes pojišťovnu, po odstranění příčiny.

Dohodnuto : povolat firmu na lokalizaci netěsností plochých střeš, najít místo poškození, poté nechat opravit.

Zajišťuje: p.Vostřák

C) Zatékání do kopule na střeše.

Konstatováno. Některé kopule v naší ulici již vyměněny. (hranice životnosti)

Dohodnuto: Konzultace s technikem SBD, p.Francem. Poté dotaz na vedlejší samosprávu 1608, kde již kopule vyměněna. Následně určit rozsah a způsob opravy.

Zajišťuje: p.Petržílka + p.Vostřák

- d) Vyžádat si projektovou dokumentaci na SBD, převést ji do digitální podoby npř. PDF
Zajišťuje p.Vostřák – úkol trvá
- e) P.Valvoda upozornil na skutečnost že za posledních 13 měsíců došlo k 9 haváriím na vodovodním řádu PVK v ulici Šimůnkova. Bylo dohodnuto sepsat dotaz na PVK.
Upozornit na tuto skutečnost, s dotazem, jaké mají plány v naší ulici v nejbližší budoucnosti.
Zajišťuje: P.Valvoda úkol trvá

3) **Nové podněty**

a) Příprava podzimního shromáždění SVJ

Termín: středa 19.11.2024 od 18:00

Poslat pozvánky: nejpozději 4.11.2024

Program

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele.
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2024 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu,
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2026
- 4) volba nového výboru 2026 – 2029
Kandidáti členů výboru: Ing. Vladimír Petržílka, Mgr.Ondřej Valvoda, David Vondráček, Petr Vostřák
- 5) fond oprav – navýšení příspěvku z 15Kč/m² na 22Kč/m²
- 6) shrnutí provedených prací v r.2025
- 7) Rozvaha prací na r.2026
- 8) schválení navýšení odměn výboru
- 9) Připomínky a návrhy
- 10) Diskuse a závěr.

1-5 bod P.Vostřák

6,7 bod P.Valvoda

8-10 bod P.Vostřák

Zajišťuje: P.Vostřák

příprava – rozvaha prací na r 2026

- 1) venkovní vstupy – neklouzavost, estetika, funkčnost r 2026–27
- 2) Bezhluchné dovírání vstupních portálů. Na shromáždění předložit CN, nechat odsouhlasit.
- 3) Na základě zprávy preventivní požární kontroly-odstranění závad
Převrtání hasicích přístrojů – zajišťuje p.Vostřák
Výměna stávajících nouzových svítidel – zajišťuje p.Vostřák

Doložit kontrolu na odvod tepla a kouře – nutná konzultace s technikem SBD, a ostatními objekty v ulici Šimůnkova, poté zvolit řešení – zajišťuje p.Vostřák

4) ostatní informace

Domovní řád

Předjednaný domovní řád z r.2013, nebyl součástí projednání na shromáždění vlastníků 8.11.2017

Poznámka: Není schválen, stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal: 16.10.2025

Petr Vostřák