

## **Zápis č.16/2020 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 16.09.2020**

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

1. Zahájení a organizační záležitosti
  2. Kontrola plnění úkolů
  3. Nové podněty
  4. Ostatní informace
- 

### **1. Zahájení a organizační záležitosti**

Výbor SVJ je usnášeníschopný

**Příští schůzka výboru plánována:** St 14.01.2020 od 19.00 u Vostřáků

### **2. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2019 - splněno**

**Drenáž – okopání objektu – nejdříve v r .2022 –** v této fázi příprava – kontaktování odborníka v této záležitosti – prohlédnutí objektu - posouzení zda má cenu se touto záležitostí zaobírat :

( poměr - cena /užitek)

**Zajišťuje: p.Valvoda a p.Vostřák**

Je navázán kontakt s projektantem **p.Zdeňkem Janýrem**, který projektoval sanaci domu č.p.: 26, a nyní připravuje objekt č.p.: 24, oba dva těsně u lesa v ul.Šimůnkova

---

### **Podněty**

Ochrana proti holubům - západní strana domu ve výklenku – bodce.

Provedeno.

Po provedení prací pí.Novotná Jarmila (2NP) se ptá ,zda by nebylo možné protáhnout, bodce dále po západní straně.

Výbor se rozhodl 17.6.

- 1) Pozeptá se, jak je funkční ochrana na provedené části nad pí.Ducháčou a pí.Nýčovou.
  - 2) V případě zlepšení zajistí u p.Malicha prodloužení opatření ochrany proti holubům.
- 

Jednáno s pí.Ducháčovou – konstantováno o hodně lepší než to bylo

---

p.Vostřák dohodne prodloužení ochrany po západní straně s p.Malichem

Zajišťuje: p.Vostřák

---

Pí Novotná Marie 5NP byt č. 29 nahlásila v červnu 2020 dlouhodobé zatékání do obývacího pokoje.

Nad místem zatékání, (6NP) je terasa bez zastřešení. Skladba terasy je původní bez oprav z r 2004. P Malich provedl přetěsnění ukotvení zábradlí a doporučuje rekonstrukci výše uvedené terasy doporučil rekonstrukci terasy.

I po provedení přetěsnění stále zatéká.

CN od p.Malicha: 38.570,- Kč bez DPH

Práce odsouhlaseny dle cenové nabídky:

Práce provést do konce října

Zodpovídá - p.Vostřák

---

**Venkovní žaluzie:** p.Fridrich (7NP) vznesl dotaz, zda si může zřídit venkovní žaluzie a žádal o povolení. Zatím jsme sdělili, aby si připravil návrhy, jak budou žaluzie vypadat, technologický postup, poté se k projektu vyjádříme.  
(precedent – nutno získat i další poznatky z jiných výborů, a SBD)

Záleží na způsobu provedení uchycení žaluzií. Pravděpodobně nutnost Stavebního povolení. Dle schválených stanov musí tuto záležitost schválit nejvyšší orgán společenství. (per rollam), či na konci roku shromáždění vlastníků.

p.Valvoda – dále monitoruje názory a řešení této tematiky u dalších SVJ

---

Výbor SVJ navrhuje níže uvedenou úpravu stanov kvůli větší pružnosti při řešení žádostí členů SVJ na provedení drobné úpravy, která nemá zásadní vliv na vzhled domu.

Navrhuje se doplnění článku 15 o bod 15.8.:

*15. Výbor zejména:*

.....

**15.18. rozhoduje o umístění či odstranění předmětů na fasádu, okna a střechu budovy či o úpravě těchto společných částí domu (například venkovní žaluzie, klimatizační jednotky, ochranné folie na skla, nátěr parapetů, apod.). Nerozhodne-li nebo neschválí-i výbor žádost člena SVJ ohledně umístění předmětu či o úpravě společných částí domu dle předchozí věty, je o těchto skutečnostech oprávněno rozhodnout shromáždění SVJ.**

---

## Nový podnět:

### a) Podzimní shromáždění SVJ

Termín: středa: 11.listopadu – od 18:00 hod zatím klasicky (per rollam – Covid 19 ?)

Rozeslat pozvánky: nejpozději 28.října

Program

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele.
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2019 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu,
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2021
- 4) shrnutí provedených prací v r.2020
- 5) Rozvaha prací na r.2021
- 6) změna stanov - Výbor SVJ navrhuje úpravu stanov kvůli větší pružnosti při řešení žádostí členů SVJ na provedení drobné úpravy, která nemá zásadní vliv na vzhled domu. (Viz. Příloha)
- 7) Připomínky a návrhy
- 8) Diskuse a závěr.
  - 2 a 3 bod zajišťuje SBD Ing.Podhrázká.
  - 4,5,6 bod zajišťuje p.Valvoda

Zajišťuje : p.Vostřák

-----

Upozornění : kolem našeho domu byli spatřeni několikrát potkani.

Domluvit deratizaci.

Zajišťuje : p.Vostřák

-----

Dotaz pí.Sinkulové: Zda by bylo možno prodat, či pronajmout část společných prostor.

**Závěr: Výbor nesouhlasí s prodejem, či pronájmem.**

Je možné na určitou dobu (stěhování, malování) umožnit uskladnění věcí po dohodě.

---

Návrh na práci pro příští rok: výměna čidel na chodbách a podestách (19 ks) vč. přípravy svítidel na led.žárovky. (odrušovač + led žárovky) – úspora energie (75W žárovka \*19sv. oproti 15W led – úspora 5ti násobná) - odhad nákladů cca 20.000,- Kč

---

p.Vostřák poptá pro zpřesnění ceny Cenovou nabídku u firmy Elteza do shromáždění SVJ

---

PROJEDNÁN A ODSOUHLASEN nákup elektrické sekačky na trávu v max. hodnotě 6.000,- Kč vč. DPH

**Zajišťuje: p.Valvoda**

---

## Ostatní informace

---

- a) **Pojistná smlouva pro náš objekt - změna:** od 1.7.2019 nahrazuje stávající smlouvu GENERALLI pojišťovny nová smlouva od ČSOB pojišťovny a.s. jejíž krytí a výše plnění pojistných částek a limitů pojistného plnění zůstávají stejné, sníží se výše ročního pojistného.

pojišťovací makléř pí. Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32)

---

- b) Při kontrole faktur za odběr elektřiny bylo SBD zjištěno, že většina objektů má nevýhodnou sazbu za domovní režii. Z tohoto důvodu jsme dostali k podpisu plnou moc k zastupování při jednání s PRE, aby cena byla pro dům výhodnější. Plná moc podepsána.

p.Vostřák před odevzdáním se zkontaktuje se zastupujícím p.Kučerou, vyptá se na podrobnosti a další možnosti úspory

Npř: Upsání se na více let při uchování sjednané ceny.

**Úkol trvá**

---

- c) Zápis do evidence skutečných majitelů - **zajišťuje p.Vostřák**

Úkol splněn: 15.7. odevzdáno na Městský soud Praha 3 (Slezká)

---

- d) **Domovní řád**

Předjednaný domovní řád z r.2013 byl vyvěšen na portálu k připomínkování  
Zatím nikdo DŘ nepřipomínkoval, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků  
8.11.2017

Poznámka: stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

---

Zapsal : 18.09.2020

Petr Vostřák