

Zápis č.21/2022 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 16.11.2022

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

Zahájení a organizační záležitosti

Nové podněty

Ostatní informace

Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášení schopný

Příští schůzka výboru plánována: St 18 .01.2023 od 19.00 u Petržílků

1. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2021

- a) V roce 2022 je plánováno odvětrání prostoru výtahové strojovny formou odtahového ventilátoru a úpravu sběrné jímky pro snížení vlhkosti ve strojovně výtahu, ochranu koroze lan výtahu, a ponížení zápachu ve výtahové šachtě.

Zadán projekt – poté proběhne nové výběr.řízení na dodavatele prací.

Zajišťuje: p.Valvoda

- b) Cetin smlouva o bezplatném užívání vnitřní sítě
Připomínky k předmětu smlouvy ukončeny, smlouva bude podepsána do konce roku.

Zajišťuje: p.Petržílka

2) seznámení

a) pí. Malenčáková je od srpna r.2021 hospitalizována v Měšicích daří se jí lépe, pravděpodobně ji pustí domů

b) zvýšení cen energií na příští rok – cca 25 – 30%

Zajišťuje: p.Vostřák

Riziko podpojištění nemovitosti

Řešeno i na minulé schůzce výboru.

Závěr : .

Pojistné bude činit cca 19.400,- Kč. Aktualizovaná pojistná částka 125.950.000,-Kč.

Nový požadavek pojištění upravíme od 1. 1. 2023.

Na shromáždění SVJ budeme majitele informovat o tomto rozhodnutí.

Zajišťuje: p. Vostřák

Sdružení Krásné Kobylisy

Toto sdružení hájí zájmy sídliště Ďáblice, bojuje proti jeho zahušťování, chrání vzácnou jedinečnou architekturu. Tento boj stojí mnoho úsilí i finančních prostředků zejména na právní služby i distribuci důležitých informací.

Prosba o pomoc spočívá: Zapojením se dobrovolně do činnosti sdružení

*Příspěním libovolné částky: fyzické osoby č.ú.: 2401306659/2010
SVJ, SBD dtto, skrze darovací smlouvu*

Závěr: Výbor se dohodl na podpoře sdružení - příspěvím finanční částkou.

Na shrom.SVJ navrhne: z účtu bude odeslána částka max 10.000.-Kč ročně. Jak bude odesílána dohodneme na základě jednání se sdružením, aby to bylo pro sdružení co nejvýhodnější. (jedná se o cca 22Kč/BJ /měsíčně – cca 264Kč/BJ/ročně.

zřízení termínového vkladu

V rámci zefektivnění finančních prostředků, dle nabídky ČSOB a SBD SM, jsme se dohodli

Na zřízení termínovaného vkladu, na který vložíme polovinu částky z fondu oprav na dobu 6 měsíců.

Aktuální úroková sazba platná k 1.9.22 6 měsíců 6,32% p.a.

Zajišťuje: p.Vostřák

Příprava podzimního shromáždění SVJ

Termín: středa 23.11.2022 od 18:00

Poslat pozvánky: nejpozději 9.11.2022

Program

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele. (Vostřák)
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2021 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu, (pí.Podhrázká)
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2023 – nové předpisy na r.2023 (pí.Podhrázká)
- 4) shrnutí provedených prací v r.2022 (p.Valvoda)
- 5) Rozvaha prací na r.2023 - odtah z výtahové strojovny (p.Valvoda)
- 6) představení - Sdružení Krásné Kobylisy – příspěvní finanční částky (p.Valvoda)
- 7) změna navýšení pojistné částky pro náš objekt (p.Vostřák)
- 6) Připomínky a návrhy - (P.Vostřák)
- 7) Diskuse a závěr.

Zajišťuje: p.Vostřák

Stávající informace:

Pojistná smlouva pro náš objekt

změna: od 1.7.2019 nahrazuje stávající smlouvu GENERALLI pojišťovny nová smlouva od ČSOB pojišťovny a.s. jejíž krytí a výše plnění pojistných částek a limitů pojistného plnění zůstávají stejné, sníží se výše ročního pojistného.

pojišťovací makléř pí. Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32)

Domovní řád

Předjednaný domovní řád z r.2013, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků 8.11.2017

Poznámka: Není schválen, stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal: 25.11.2022

Petr Vostřák