

Zápis č.15/2020 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 17.06.2020

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

1. Zahájení a organizační záležitosti
 2. Kontrola plnění úkolů
 3. Nové podněty
 4. Ostatní informace
-

1. Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášeníschopný

Příští schůzka výboru plánována: St 16.09.2020 od 19.00 u Valvodů

2. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2019

Splněno.

Bývalá prádelna připravena jako druhá kolárna.

Předány klíče, pí.Sinkulové, pí.Zdenkové, pí.Slonkové.

Zodpovídá : p.Vostřák

výtahová šachta – zatékání spodní vody

Opatření navržená servisem výtahu: 1) odtokový žlábek svedený do jímky

2) Nové dveře pro uzamykání dveří strojovny

dohodnutý postup:

vyhledat firmu, která vyfrézuje drážku pro nový odtokový žlab (cca 3 m), od narušené stěny do jímky, odizolování vyřezaného betonu, úprava jímky

Splněno : firma Malich provedla opravu dle dohody.

Zůstává v úkolech:

Nákup nového čerpadla

Podříznutí dveří

Zodpovídá - p.Vostřák

Drenáž – okopání objektu – nejdříve v r .2022 – v této fázi příprava – kontaktování odborníka v této záležitosti – prohlédnutí objektu - posouzení zda má cenu se touto záležitostí zaobírat :

(poměr - cena /užitek)

Zajišťuje: p.Valvoda

Je navázán kontakt s projektantem **p.Zdeňkem Janýrem**, který projektoval sanaci domu č.p.: 26, a nyní připravuje objekt č.p.: 24, oba dva těsně u lesa v ul.Šimůnkova

Podněty

Ochrana proti holubům - západní strana domu ve výklenku – bodce.

Provedeno.

Po provedení prací pí.Novotná Jarmila (2NP) se ptá ,zda by nebylo možné protáhnout, bodce dále po západní straně.

Výbor se rozhodl.

- 1) Pozeptá se, jak je funkční ochrana na provedené části nad pí.Ducháčou a pí.Nýčovou.
- 2) V případě zlepšení zajistí u p.Malicha prodloužení opatření ochrany proti holubům.

Díry ve fasádě – jižní strana – 2NP, 5NP

Splněno: Práce provedeny p.Malichem

Seřízení vchodových dveří na severní straně domu: na základě dalšího podnětu od pí. Sinkulové firma Dvořák seřídila, promazala a provedla náběhy. Dveře již nebouchají. Dodavatelská firma přístupového systému provedla časové zpoždění el.mech.zámku dveří. Prodleva zámku nastavena na 20 sekund. Dveře zaklapnou až po této době. Funguje to ale pouze s otevíráním dveří na čip. V případě otevírání zevnitř (klikou) nelze nastavení zajistit.

Splněno:

Nový podnět:

Pí Novotná Marie 5NP byt č. 29 nahlásila dlouhodobé zatékání do obývacího pokoje.

Nad místem zatékání, (6NP) je terasa bez zastřešení. Skladba terasy je původní bez oprav z r 2004. P Malich provedl přetěsnění ukotvení zábradlí a doporučuje rekonstrukci výše uvedené terasy.

Zodpovídá - p.Vostřák

Venkovní žaluzie: p.Fridrich (7NP) vznesl dotaz, zda si může zřídit venkovní žaluzie a žádal o povolení. Zatím jsme sdělili, aby si připravil návrhy, jak budou žaluzie vypadat, technologický postup, poté se k projektu vyjádříme.

(precedent – nutno získat i další poznatky z jiných výborů, a SBD)

Záleží na způsobu provedení uchycení žaluzií. Pravděpodobně nutnost Stavebního povolení. Dle schválených stanov musí tuto záležitost schválit nejvyšší orgán společenství. (per rollam), či na konci roku shromáždění vlastníků.

p.Valvoda – dále monitoruje názory a řešení této tematiky u dalších SVJ

Výbor navrhuje pozměnění stanov ohledně rychlejšího jednání v Rámci povolování ;žádostí npř. Venkovní žaluzie, či lepení folií. (v případě odmítnutí žádosti, dá se přednést na shromáždění vlastníků.)

Do působnosti shromáždění patří rozhodování:

Bod 2.8.7. o údržbě, opravě, stavební úpravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části

Zajišťuje : p.Valvoda

Na příští schůzku výboru připraví návrh znění doplnění úpravy stanov.

Ostatní informace

a) Pojistná smlouva pro náš objekt - změna : od 1.7.2019 nahrazuje stávající smlouvu GENERALLI pojišťovny nová smlouva od ČSOB pojišťovny a.s. jejíž krytí a výše plnění pojistných částek a limitů pojistného plnění zůstávají stejné, sníží se výše ročního pojistného.

pojišťovací makléř pí. Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32)

b) Při kontrole faktur za odběr elektřiny bylo SBD zjištěno, že většina objektů má nevývodnou sazbu za domovní režii. Z tohoto důvodu jsme dostali k podpisu plnou moc k zastupování při jednání s PRE, aby cena byla pro dům výhodnější. Plná moc podepsána.

p.Vostřák před odevzdáním se zkontaktuje se zastupujícím p.Kučerou, vyzptá se na podrobnosti a další možnosti úspory

Npř: Upsání se na více let při uchování sjednané ceny.

Úkol trvá

c) Zápis do evidence skutečných majitelů - **zajišťuje p.Vostřák**

Úkol trvá – termín zapsání nejpozději do r.2020

d) Domovní řád

Předjednaný domovní řád z r.2013 byl vyvěšen na portálu k připomínkování
Zatím nikdo DŘ nepřipomínkoval, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků
8.11.2017

Poznámka: stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal : 18.06.2020

Petr Vostřák