

**Zápis č.026/2024 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 17.01.2024**

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

Zahájení a organizační záležitosti

Nové podněty

Ostatní informace

---

Zahájení a organizační záležitosti

**Výbor SVJ je usnášení schopný**

Příští schůzka výboru plánována: St 20.03.2024 od 19.00 u Vostřáků

**1. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2022**

- a) V roce 2023 je plánováno odvětrání prostoru výtahové strojovny formou odtahového ventilátoru a úpravu sběrné jímky pro snížení vlhkosti ve strojovně výtahu, ochranu koroze lan výtahu, a ponížení zápachu ve výtahové šachtě. Orientační investice cca 125.000,- Kč vč. futra a dveří.

Zadán projekt – poté proběhne nové výběr.řízení na dodavatele prací.  
Práce pozastaveny – viz. Bod b) havarijní stav.

- b) havarijní stav – prosakování kanalizace do výtahové šachty.

30.11.2022 provedeno rozbor vody ze vzorku získaného ve výtahové šachtě

Výsledek- Escherichia coli >300 KTJ/100ml, koliformní bakterie >3000 KTJ/100ml - fekální rozkladové bakterie, ponejvíce lidského původu. Jejich výskyt v pitné vodě by měl být 0. U nás se sice nejedná o pitnou vodu, nicméně výskyt je naprosto enormní. Značka " > " znamená, že dál už to prostě nepočítají. Jde tedy pravděpodobně o únik z kanalizace.

7.12.2022 prohlídka objektu pracovníků PKV s kamerou – zjištěn havarijní stav ležaté kanalizace  
Předány kontakty na firmy zabývajícími se opravami potrubí bez výkopových prací

**Dohodnut další postup.**

Výběr dvou firem na poptání oprav havarijního stavu, poté výběr výhodnější firmy

Prozatímní pozastavení projektové dokumentace pro odvětrání VZT ze strojovny výtahu vč. pozastavení dalšího postupu.

Z šesti poptaných firem byli na prohlídce objektu pouze dvě. Firma Charvát a firma Hercík a Kříž.

Firma Charvát provedla kamerový průzkum proti toku. Tam se to zdá být v pořádku.

Firma Hercík a Kříž poukázala na problém i svislé kanalizace a doporučuje vyvločkovat jak horizontální (cca 36m), tak i vertikální trubní vedení cca do výšky 1,5m.

1) p.Vostřák zajistí přístup ke stoupacím kanalizačním a dešťovým šachtám. Poté pozveme zástupce firmy Hercík a Kříž, další prohlídce a průzkumu. (Splněno)

(čekáme na druhou část CN na vyložkování ležaté kanalizace firmy Hercík a Kříž)

2) bude proplacena faktura za provedenou kamerovou prohlídku odpadního systému firmě Charvát. (Splněno)

3) před zahájením prací, seznámíme se všemi skutečnostmi vlastníky jednotek, vhodnou formou např. Per-rollam, vč. odsouhlasení nákladů na opravu havárie.

17.9.23 vybrána firmy Charvát,

p.Vostřák připraví Per-rollam ještě před shromážděním SVJ. Splněno, odsouhlaseno.

p.Valvoda zajistí SoD a další komunikaci s firmou Charvát.

Smlouva před podpisem

Termín: probíhá

Zajišťuje: p.Valvoda

## **2) seznámení**

a) proběhlo dědické řízení po zemřelé pí. Malenčákové - novým majitelem je p.Kahovec.

b) od února 2023 máme dle zákona funkční datovou schránku.

Na starost ji má p.Vostřák

d) Na konci roku 2022 byl zřízen dle dohody termínovaný vklad vloženo 550.000,- Kč na období zúročení 6 měsíců. Nutno v měsíci květnu 2023 rozhodnout o výběru, či prodloužení na další období. (termínovaný vklad prodloužen do 8.12.2023, za 6 měsíců činily úroky z výše uvedené částky 12 500,- Kč – Stále probíhá.

Zjišťuje: p. Vostřák

e) zajistit způsob předání odsouhlasené částky sdružení Krásné Kobylisy (shromáždění SVJ 2022)

Proběhne formou darovací listiny. Splněno - Za rok 2023 dar odeslán.

Zajišťuje: p.Valvoda

## **3) Nové podněty**

a) Havárie vodovodního řádu (PVK) v ulici Šimůnkova 19.12.2023 mezi 03 – 04 hodin ráno. Přes anglický dvorek voda vytlačila okno v kolárně, zničila příčku se sušárnou, zatopila strojovnu výtahu do 1,8m a vytopila přízemní 3 bytové jednotky.

Pojišťovací událost č.: 2236072311

Č. pojistné smlouvy : 807 168 9214

(I. Etapa vysoušení, úklid, statik) Sanační firma:

Sanace PO kontakt p. Dušan Mašín, tel.: 770 165 222, E-mail: [masin@sanacepo.cz](mailto:masin@sanacepo.cz)

p. Plecítý (technik) tel.: 724 975 756

Strojovna výtahu – Výtahy Pardubice

Jiří Minařík tel.: 777 764 083 [servispraha@vytahy-pce.cz](mailto:servispraha@vytahy-pce.cz) ( Zasláná poptávka na opravu E-mailem : 21.12.23)

Výměna komplet rozvaděčů, motoru, poté zprovoznění.

**Zprovozněn by měl být do konce ledna 2024. 16.01. již celá nová technologie ve strojovně.**

Vytopené byty – vysoušení, demontáž podlah, a montáž nových (PVC, plovoucí podlahy.

Byt č.1 pí.Kahovcová (Slovensko)

Byt č. 2 pí.Krčálovi

Byt č. 3 p.Duba

*b) zatečení v 6NP byt pí Klabalové*

*ke konci roku 14. prosince bylo nahlášeno zatečení do výše uvedené bytové jednotky.*

*Stalo se to po silném sněžení a následné oblevě. 20.12. Firma Malich zkontrolovala střechu a terasy, ale závadu neobjevila. Závěr byl, že je vadná trubka od vpusti do kanalizace.*

*24.12. majitelka oznámila zatečení v horní místnosti. 3.1.24 firma Malich, zjistila utržení navařeného fatrapolu (folie) od vpusti, kterou týž den opravila a pročistila ostatní vpusti. Tím bylo zatečení v horní místnosti odstraněno.*

*Ve spodní místnosti byl demontován kastlík ze sádrakartonu pro přístup k trubce. Trubka zkontrolována a pročištěná vodoinstalační firmou. Dohodli jsme se na výměně standartní vpusti za dvojitou, která by měla zamezit kondenzování vody po trubce a provděpodobně zamezit nasátí izolace vodou a následného propuštění sádrokartonem.*

*Nová vpust' je objednána a měla by být k dispozici na konci tohoto týdne. Poté se firma Malich domluví na její výměně, až počasí dovolí.*

*c) odečty měřidel tepla a vodoměrů – 22.1.2024 mezi 17:30 – 19:00*

*d) v listopadu 2023 proběhla revize plynu. 23.1. bude dodatečná revize u 5 bytových jednotek. Na Další schůzce výboru budeme řešit závady a jejich odstranění*

*e) po zprovoznění výtahu provedeme opravu hran schodů. Poslední oprava byla r.2018.*

f) Průkaz energetické náročnosti budovy

V tomto roce končí platnost PENB. SBD Severní Město přišlo s návrhem hromadného zpracování. V ceně je i zohledněno i hromadné objednání.

**Dle náznaků – přísnějších předpisů a nařízení pravděpodobně spadneme o třídu níže, po bližším zjištění budou nutné další náklady a zajištění dle nových platných směrnic.**

Závěr : K hromadné objednávce jsme se připojili. Úkol trvá, zatím nový PENB není.

Zajišťuje : p.Vostřák

g) Oprava vedení k spínači vč. spínače v místnosti úklidu. Úkol trvá.

Zajišťuje p.Vostřák

#### **4) ostatní informace**

*Domovní řád*

Předjednaný domovní řád z r.2013, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků 8.11.2017

Poznámka: Není schválen, stanovy se na něj ale odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal: 18.01.2024

Petr Vostřák