

Zápis č.11/2019 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 19.06.2019

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

1. Zahájení a organizační záležitosti
 2. Kontrola plnění úkolů
 3. Nové podněty
 4. Ostatní informace
-

1. Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášeníschopný

Příští schůzka výboru plánována: St 11.09.2019 od 19.00 u Valvodů

2. Kontrola plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2018

- a) Rozvaha prací na r. 2019 a 2020 – r. 2019 Dohodnuta a schválena oprava a doplnění dlažby kolem objektu v max. ceně 40.000,- Kč – schváleno 100 % přítomných vlastníků.

Zajišťuje p.Vostřák – poptávka firem : p. Malich, Předložena CN

(Zápis z 3.4.

Dvě varianty: 1) obetonovanými obrubníky s cenou 72.824,- Kč bez DPH
2) bez obrubníků cena 42.244,-Kč (bez DPH)

Usnesení: letos bude provedena pouze část bez obrubníků, od západní strany, jižní strana a ukončeno na východní straně u zídky. Termín dle p.Malicha, nejpozději do konce října 2019.

Změna : dle předložené rozdělené CN cena vyšší cca o 120,- Kč/m.

p.Malichovi sdělíme, že se vrátíme k původní částce za celek bez obrubníků, 42.244,-Kč + vícenáklady za opravu betonu u světlíků a výměny nových mřížek na světlíky, vč,zajištění proti krádeži. Termín platí do konce října.

- b) Na r.2020 předložen návrh broušení a výmalba 2NP – 7NP, nátěrové práce kovových konstrukcí, nové madla na zábradlí v celkové hodnotě cca 200.000,- Kč. V roce 2019 proběhne příprava a v roce 2020 realizace. Schváleno 96,5 % přítomných. Na příštím shromáždění SVJ bude upřesnění cenového odhadu.

p.Vostřák - zajistí soupis délek latí na zábradlí – splněno.

Poptávka firem p.Pirtex a další návrhy na poptání – součinnost výboru :

Příprava poptávkového listu: p.Vostřák nejpozději do 20.4.2019 – splněno, na výboru doplněno.

Možnost rozdělení na dvě samostatné části:

- a) Malování, škrabání broušení)
- b) Nátěr zábradlí a výměna madel (madla z tvrdého dřeva)
(přemýšlet o tvaru madla – návrhy na příštím zasedání výboru)

Vyhodnocení nabídek na příštím výboru

- c) **Drenáž – okopání objektu – nejdříve v r .2022** – v této fázi příprava – kontaktování odborníka v této záležitosti – prohlédnutí objektu - posouzení zda má cenu se touto záležitostí zaobírat :
(poměr - cena /užitek)

Zajišťuje : p.Valvoda

Je navázán kontakt s projektantem **p.Zdeňkem Janýřem**, který projektoval sanaci domu č.p.: 26, a nyní připravuje objekt č.p.: 24, oba dva těsně u lesa v ul.Šimůnkova

3) Nové podněty

- a) **Výměna rohoží** : V suterénu a 1NP před vchody a na světlících (1NP) budou vyměněny rohože. Původní prorezlé a nefunkční.

Zajišťuje : p.Petržílka – rohože již naskladněny v suterénu, nutno před instalací zajistit proti krádeži. (provede p.Malich)

- b) **Pojistná smlouva pro náš objekt - změna** : od 1.7.nahrazuje stávající smlouvu GENERALLI pojišťovny nová smlouva od ČSOB pojišťovny a.s. jejíž krytí a výše plnění pojistných částek a limitů pojistného plnění zůstávají stejné, sníží se výše ročního pojistného.

pojišťovací makléř Pí. Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32) Je kdykoliv k dispozici k jednání.

- c) **Venkovní žaluzie** : p.Fridrich (7NP) vznesl dotaz, zda si může zřídit venkovní žaluzie a žádal o povolení. Zatím jsme sdělili, aby si připravil návrhy, jak budou žaluzie vypadat, technologický postup, poté se k projektu vyjádříme. (precedent – nutno získat i další poznatky z jiných výborů, a SBD)

p.Valvoda – bude monitorovat názory a řešení této tematiky u dalších SVJ

- d) Při kontrole faktur za odběr elektřiny bylo SBD zjištěno, že většina objektů má nevývodnou sazbu za domovní režii. Z tohoto důvodu jsme dostali k podpisu plnou moc k zastupování při jednání s PRE, aby cena byla pro dům výhodnější. Plná moc podepsána.

p.Vostřák před odevzdáním se zkontaktuje se zastupujícím p.Kučerou, vyptá se na podrobnosti a další možnosti úspory npř: Upsání se na více let při uchování sjednané ceny.

4) Ostatní informace

Informace z minulých výborů :

- a) Zápis do evidence skutečných majitelů - **prověří a zajišťuje p.Vostřák**
Úkol trvá – termín zapsání nejpozději do r.2020

- b) **Oprava dveří výtahu – zasláná CN – 50.000,- Kč**

Opraveno jinou výtahářskou firmou 2.358,-Kč, dveře v polovině životnosti.

Příště požadovat na servisu, nastavení vaček, a výměnu řemínku.

Při celkové výměně dveří - cena odpovídá zasláné CN. (jiný systém zavírání – odolnější proti poškození.)

Odsouhlaseno čištění výtahové šachty jednou za dva roky - 1.000,- Kč za úkon – není součástí servisní smlouvy

- c) **Domovní řád**

Předjednaný domovní řád z r.2013 byl vyvěšen na portálu k připomínkování

Zatím nikdo DŘ nepřipomínkoval, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků

8.11.2017

Poznámka: stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal : 27.06.2019

Petr Vostřák