

Zápis č.19/2022 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 19.01.2022

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

Zahájení a organizační záležitosti

Nové podněty

Ostatní informace

Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášení schopný

Příští schůzka výboru plánována: St 20.04.2022 od 19.00 u Petržilků

1. Volba předsedy a místopředsedy výboru SVJ

Z důvodu volby nových členů výboru na shromáždění SVJ konané dne 01. 12. 2021 je potřeba zvolit předsedu a místopředsedu výboru, kterými může být kterýkoliv člen výboru SVJ (čl.VIII odst.5 stanov SVJ)

Návrh na zvolení Petra Vostřáka jako předsedy výboru.

Výsledek hlasování: PRO 3 - zvolen 100 % přítomných

Návrh na zvolení Ondřeje Valvody jako místopředsedy výboru.

Výsledek hlasování: PRO 3 – zvolen 100 % přítomných

Závěr hlasování pro další funkční období:

Petr Vostřák předseda výboru Společenství pro dům Šimůnkova čp. 1609.

Ondřej Valvoda místopředseda výboru Společenství pro dům Šimůnkova čp. 1609

2. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2021

V roce 2022 je plánováno odvětrání prostoru výtahové strojovny formou odtahového ventilátoru a úpravu sběrné jímky pro snížení vlhkosti ve strojovně výtahu, ochranu koroze lan výtahu, a ponížení zápachu ve výtahové šachtě.

Zajišťuje: p.Valvoda

Nové podněty

a) *Návrh Valorizace odměny za úklid domu.*

Dosavadní odměna za úklid 1.700,- Kč/měsíčně

Nový návrh odměny: 2.100,- Kč od: 02.2022

Projednáno a odsouhlaseno.

Zajišťuje: p.Vostřák

b) Dvořák servis – Servis vstupních dveří

Od 1.2.2022 mění ceny dle přiložené **nové cenové nabídky č. S 18/05 DS CN 14.1.**

cca 25 % navýšení z původní dohodnuté ceny 1.340,- na 1.670,-Kč (bez DPH)

Za jednu návštěvu seřízení. Servis probíhá 2x ročně.

Projednáno a odsouhlaseno.

Zajišťuje: p.Vostřák

c) Cetin smlouva o bezplatném užívání vnitřní sítě

Zajišťuje: p.Petržílka

d) výtah oprava a výměna vnitřních dveří

životnost zavírání vnitřních dveří dle sdělení servisu je již na hraně a doporučují výměnu z tohoto důvodu - nespolehlivosti a časté volání servisu - jsme projednali postup :

1) zavolání servisu na opětovné seřízení vnitřních dveří

2) požádání obchodního oddělení Výtahy Pardubice o Cenovou nabídku na výměnu vnitřních dveří

Zajišťuje: p.Vostřák

3) Ostatní informace

a) v listopadu zemřela pí. Věra Ducháčková, probíhá dědické řízení

b) pí. Malenčáková je od srpna hospitalizována v Měšicích, uvažuje se o propuštění do domácí péče.

c) zdražení komodit

teplárny o 35 %

elektřina o 30%

výtahy o 8%

komunální odpad o 80% z původních 48.000,-Kč za rok 2021 (v tomto r.2022 - 84.000,- Kč)

Závěr:

Od tohoto roku již nový předpis k úhradě služeb. V době navýšení nebylo známo navýšení komunálního odpadu. Po prvním kvartálu, zadáme SBD pokyn pro přepočítání záloh a od 06/2022 v případě potřeby-navýšení záloh dle zjištěné nové skutečnosti.

Zajišťuje: p.Vostřák

d) Pojistná smlouva pro náš objekt

změna: od 1.7.2019 nahrazuje stávající smlouvu GENERALLI pojišťovny nová smlouva od ČSOB pojišťovny a.s. jejíž krytí a výše plnění pojistných částek a limitů pojistného plnění zůstávají stejné, snížila se výše ročního pojistného.

pojišťovací makléř pí. Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32)

e) *Domovní řád*

Předjednaný domovní řád z r.2013, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků 8.11.2017

Poznámka: Není schválen, stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal: 20.01.2022

Petr Vostřák