

Zápis č.027/2024 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 27.03.2024

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

Zahájení a organizační záležitosti

Nové podněty

Ostatní informace

Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášení schopný

Příští schůzka výboru plánována: St 05.06.2024 od 19.00 u Valvodů

1. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2022

- a) V roce 2023 je plánováno odvětrání prostoru výtahové strojovny formou odtahového ventilátoru a úpravu sběrné jímky pro snížení vlhkosti ve strojovně výtahu, ochranu koroze lan výtahu, a ponížení zápachu ve výtahové šachtě. Orientační investice cca 125.000,- Kč vč. futra a dveří.

Zadán projekt – poté proběhne nové výběr.řízení na dodavatele prací.
Práce pozastaveny – viz. Bod b) havarijní stav.

- b) havarijní stav – prosakování kanalizace do výtahové šachty.
30.11.2022 provedeno rozbor vody ze vzorku získaného ve výtahové šachtě

17.9.23 vybrána firmy Charvát,

p.Vostřák připraví Per-rollam ještě před shromážděním SVJ. Splněno, odsouhlaseno.

p.Valvoda zajistí SoD a další komunikaci s firmou Charvát.

Smlouva podepsána. Práce proběhnou do konce května 2024

Termín: probíhá

Zajišťuje: p.Valvoda

2) seznámení

- a) od února 2023 máme dle zákona funkční datovou schránku.
Na starost ji má p.Vostřák

b) Na konci roku 2022 byl zřízen dle dohody termínovaný vklad vloženo 550.000,- Kč na období zúročení 6 měsíců. Za 6 měsíců činily úroky z výše uvedené částky 12 500,- Kč – Stále probíhá.

27.3. dohodnuto prodloužení termínovaného vkladu o další ½ roku.

Zjišťuje: p. Vostřák

- c) zajistit způsob předání odsouhlasené částky sdružení Krásné Kobylisy (shromáždění SVJ 2022)

Za rok 2023 proběhlo formou darovací listiny. Splněno.

Zajišťuje: p.Valvoda

- d) Havárie vodovodního řádu (PVK) v ulici Šimůnkova 19.12.2023 mezi 03 – 04 hodin ráno. Přes anglický dvorek voda vytlačila okno v kolárně, zničila příčku se sušárnou, zatopila strojovnu výtahu do 1,8m a vytopila přízemní 3 bytové jednotky.

Pojišťovací událost č.: 2236072311 Č. pojistné smlouvy : 807 168 9214

Stále probíhají práce v suterénu : provádí: Sanace PO kontakt p. Dušan Mašín, tel.: 770 165 222
Plecitý (technik) tel.: 724 975 756

Práce by měly být ukončeny do konce června 2024.

- e) *v listopadu 2023 proběhla revize plynu. 23.1. bude dodatečná revize u 5 bytových jednotek.*

27.3. dle závěru vyhotovené revizní zprávy plynu doporučena výměna všech bytových uzávěrů .

Dohodnuto : připravíme CN do podzimního shromáždění SVJ. Práce proběhnou v příštím roce.

Zajišťuje : P.Vostřák

- f) *po zprovoznění výtahu provedeme opravu hran schodů. Poslední oprava byla r.2018.
Dohodnuto : připravíme CN a poté práce provede vybraná firma.*

Termín : do podzimního shromáždění

Zajišťuje : P.Vostřák

- g) Průkaz energetické náročnosti budovy

V roce 2023 končí platnost PENB. SBD Severní Město přišlo s návrhem hromadného zpracování. V ceně je i zohledněno i hromadné objednání.

Dle náznaků – přísnějších předpisů a nařízení pravděpodobně spadneme o třídu níže, po bližším zjištění budou nutné další náklady a zajištění dle nových platných směrnic.

Závěr : K hromadné objednávce jsme se připojili. Úkol trvá, zatím nový PENB není.

Zajišťuje : p.Vostřák

- h) Oprava vedení k spínači vč. spínače v místnosti úklidu. Úkol trvá.
Zajišťuje p.Vostřák
- i) Koncem ledna zemřela pí: Marie Novotná byt č. 29. Probíhá dědické řízení.

3) **Nové podněty**

- a) Výměna poměrových měřidel na vodu a topení.
Vypršela platnost osazených měřidel. Dle nové legislativy nutné osadit měřidla s dálkovým odečtem. CN od firmy THERM v celkové částce 145.196,80 Kč vč.DPH odsouhlasena.

Práce proběhnou po dohodě s firmou v letošním roce.
Zajišťuje: P.Vostřák
- b) Dle Nové legislativy nutná kontrola topného systému. Termín kontroly 10.04.2024

Mezi 08 -10:00
Předání klíčů pro zpřístupnění suterénu zajišťuje : P.Vostřák
- c) Saldo k 13.3.2023 celkem dluh -58.045,-Kč, Zasláno upozornění.
Kontrola uhrazení – duben 2024
Zajišťuje: P.Vostřák
- d) Upozornění na chroustání pohonu otvírání dveří horního vchodu
Při jarním servisu dveří – upozornit na tento problém
Zajišťuje: P.Vostřák

4) **ostatní informace**

Domovní řád

Předjednaný domovní řád z r.2013, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků 8.11.2017

Poznámka: Není schválen, stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal: 04.04.2024

Petr Vostřák