

Zápis č.14/2020 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 11.03.2020

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

1. Zahájení a organizační záležitosti
 2. Kontrola plnění úkolů
 3. Nové podněty
 4. Ostatní informace
-

1. Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášeníschopný

Příští schůzka výboru plánována: St 17.06.2020 od 19.00 u Petržílků

2. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2019

- a) **Broušení a výmalba 2NP – 7NP, nátěrové práce kovových konstrukcí, nová madla na zábradlí** v celkové hodnotě 221.000,- Kč.

Zodpovídá - p.Valvoda:

provedeno, po skončení schůzky projito, příprava k převzetí díla

Nedostatky – poznámky: 4 NP zábradlí u balkonku větší spáry, přetmelit.

Prosba o zanechání zbytku hnědé bary a žluté soklové pro případné drobné opravy

Řešení prostor sušáren – cena do 50.000,- Kč

Bývalá prádelna připravit jako druhá kolárna. Upravit podlahovou plochu do roviny, vyspravit otvory do šachty, vymalovat a přemístit vodu do komůrky náradí. Sušárny vymalovat, podlahu opatřit nátěrem, či linem, demontovat staré nefunkční el.vedení – rozvaděče a pod. Sjednotit případně dveře a zprovoznit uzamykání zámků

Provedeno :

Demontáž stávající El.instalace, demontáž nefunkčních rozvodů, rozvaděčů, stávajících svítidel, montáž a dodání nových svítidel a nový rozvaděč v chodbě

Nový sádkartón v bývalé prádelně – oprava stěn

osazení klik a zámků do stávajících dveří

probíhá : Výmalba

Termín : co nejdříve - duben 2020

Zodpovídá : p.Vostřák

výtahová šachta – zatékání spodní vody

Po letech opět začala vtékat spodní voda do prostoru strojovny výtahu

Opatření navržená servisem výtahu: 1) odtokový žlábek svedený do jímky

2) Nové dveře pro uzamykání dveří strojovny

p.Vostřák vyčistil zanesenou jímku (jílem) pro její prohloubení

pročistil stávající odvodní trubku, prohloubil náběh stékající vody do trubky

dohodnutý další postup:

vyhledat firmu, která vyfrézuje drážku pro nový odtokový žlab (cca 3 m), od narušené stěny do jímky, odizolování vyřezaného betonu, úprava jímky

Nákup nového čerpadla

Podříznutí dveří

Zodpovídá - p.Vostřák

Drenáž – okopání objektu – nejdříve v r .2022 – v této fázi příprava – kontaktování odborníka v této záležitosti – prohlédnutí objektu - posouzení zda má cenu se touto záležitostí zaobírat :

(poměr - cena /užitek)

Zajišťuje: p.Valvoda

Je navázán kontakt s projektantem **p.Zdeňkem Janýrem**, který projektoval sanaci domu č.p.: 26, a nyní připravuje objekt č.p.: 24, oba dva těsně u lesa v ul.Šimůnkova

Nové podněty

Ochrana proti holubům - západní strana domu ve výklenku – bodce

Díry ve fasádě – jižní strana – 2NP, 5NP - vosy

Zodpovídá : p.Vostřák , s p.Malichem domluven na provedení prací ke konci března 2020

Seřízení vchodových dveří na severní straně domu: na základě dalšího podnětu od pí. Sinkulové firma Dvořák seřídila, promazala a provedla náběhy. Dveře již nebouchají.

K dalšímu ztišení by mělo dojít během 14 dnů, dodavatelská firma přes přístupový systém provede časové zpoždění el.mech.zámku dveří

Zajištění správného rozúčtování ročních zálohových plateb na osoby za r.2019

(SBD SM)

Zodpovídá p.Vostřák

AKTUALIZACE POČTU OSOB PROBĚHLA, STAV ZASLÁN NA SBD K DALŠÍMU ZAPRACOVÁNÍ - ZA LOŇSKÝ ROK 2019.

Ostatní informace

- a) Pojistná smlouva pro náš objekt - změna :** od 1.7.2019 nahrazuje stávající smlouvu GENERALLI pojišťovny nová smlouva od ČSOB pojišťovny a.s. jejíž krytí a výše plnění pojistných částek a limitů pojistného plnění zůstávají stejné, sníží se výše ročního pojistného.

pojišťovací makléř Pí. Jana Jamrichová (Royal Magnum, a.s. – tel.: 775 27 00 32) Je kdykoliv k dispozici k jednání.

- b) Venkovní žaluzie:** p.Fridrich (7NP) vznesl dotaz, zda si může zřídit venkovní žaluzie a žádal o povolení. Zatím jsme sdělili, aby si připravil návrhy, jak budou žaluzie vypadat, technologický postup, poté se k projektu vyjádříme. (precedent – nutno získat i další poznatky z jiných výborů, a SBD)

Dnes - navržena možnost venkovních markýz, jako jsou na jižní straně domu.

V případě požadavku venkovních žaluzií - nutno nechat schválit nejvyšším orgánem společenství – shromáždění SVJ na konci roku.

p.Valvoda – dále monitoruje názory a řešení této tematiky u dalších SVJ

- c)** Při kontrole faktur za odběr elektřiny bylo SBD zjištěno, že většina objektů má nevýhodnou sazbu za domovní režii. Z tohoto důvodu jsme dostali k podpisu plnou moc k zastupování při jednání s PRE, aby cena byla pro dům výhodnější. Plná moc podepsána.
-

p.Vostřák před odevzdáním se zkontaktuje se zastupujícím p.Kučerou, vyptá se na podrobnosti a další možnosti úspory

Např: Upsání se na více let při uchování sjednané ceny.

Úkol trvá

d) Zápis do evidence skutečných majitelů - zajišťuje p.Vostřák

Úkol trvá – termín zapsání nejpozději do r.2020

e) Domovní řád

Předjednaný domovní řád z r.2013 byl vyvěšen na portálu k připomínkování
Zatím nikdo DŘ nepřipomínkoval, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků
8.11.2017

Poznámka: stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal : 12.03.2020

Petr Vostřák

Dodatek z 26.3.2020

Česká republika prochází obdobím virové epidemie. Výbor SVJ s vděčností kvituje působení obyvatel našeho domu, jako jsou nabídky na ušití respiračních roušek, možnosti nákupu pro starší sousedy i pravidelné dezinfekce klik u domovních dveří, madel a tlačítek ve výtahu.

děkujeme!