

Zápis č.23/2023 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 22.03.2023

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

Zahájení a organizační záležitosti

Nové podněty

Ostatní informace

Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášení schopný

Příští schůzka výboru plánována: St 14.06.2023 od 19.00 u Valvodů

1. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2022

- a) V roce 2023 je plánováno odvětrání prostoru výtahové strojovny formou odtahového ventilátoru a úpravu sběrné jímky pro snížení vlhkosti ve strojovně výtahu, ochranu koroze lan výtahu, a ponížení zápachu ve výtahové šachtě. Orientační investice cca 125.000,- Kč vč. futra a dveří.

Zadán projekt – poté proběhne nové výběr.řízení na dodavatele prací.

Práce pozastaveny – viz. Bod b) havarijní stav.

Zajišťuje: p.Valvoda

- b) havarijní stav – prosakování kanalizace do výtahové šachty.

30.11.2022 provedeno rozbor vody ze vzorku získaného ve výtahové šachtě

Výsledek- Escherichia coli >300 KTJ/100ml, koliformní bakterie >3000 KTJ/100ml - fekální rozkladové bakterie, poněvíc lidského původu. Jejich výskyt v pitné vodě by měl být 0. U nás se sice nejedná o pitnou vodu, nicméně výskyt je naprosto enormní. Značka " > " znamená, že dál už to prostě nepočítají.

7.12.2022 prohlídka objektu pracovníků PKV s kamerou – zjištěn havarijní stav ležaté kanalizace

Předány kontakty na firmy zabývajícími se opravami potrubí bez výkopových prací

Dohodnut další postup.

Výběr dvou firem na poptání oprav havarijního stavu, poté výběr výhodnější firmy

Prozatímní pozastavení projektové dokumentace pro odvětrání VZT ze strojovny výtahu vč. pozastavení dalšího postupu.

Z šesti poptaných firem byli na prohlídce objektu pouze dvě. Firma Charvát a firma Hercík a Kříž.

Firma Charvát provedla kamerový průzkum proti toku. Tam se to zdá být v pořádku.

Firma Hercík a Kříž poukázala na problém i svislé kanalizace a doporučuje vyvložkovat jak horizontální (cca 36m), tak i vertikální trubní vedení cca do výšky 1,5m.

Dohodnutý postup:

- 1) p.Vostřák zajistí přístup ke stoupacím kanalizačním a dešťovým šachtám. Poté pozveme zástupce firmy Hercík a Kříž, další prohlídce a průzkumu.
- 2) bude proplacena faktura za provedenou kamerovou prohlídku odpadního systému firmě Charvát.
- 3) před zahájením prací, seznámíme se všemi skutečnostmi vlastníky jednotek, vhodnou formou např. Perrollam, vč. odsouhlasení nákladů na opravu havárie.

Termín: probíhá

Zajišťuje: p.Petržílka

2) seznámení

a) pí. Malenčáková je od srpna r.2021 hospitalizována v Měšicích daří se jí lépe - stále v péči lékařů

b) v listopadu 22 zemřela pí Milena Schmitzová z 3NP

c) od února máme dle zákona funkční datovou schránku.

Na starost ji má p.Vostřák

d) Na konci roku 2022 byl zřízen dle dohody termínovaný vklad vloženo 550.000,- Kč na období zúročení 6 měsíců. Nutno v měsíci květnu 2023 rozhodnout o výběru, či prodloužení na další období.

Zjišťuje: p. Vostřák

e) zajistit způsob předání odsouhlasené částky sdružení Krásné Kobylisy (shromáždění SVJ 2022)

Proběhne formou darovací listiny.

Zajišťuje: p.Valvoda

f) projednání stížnosti – nepříjemnost se zápachem z kouření na konci roku 2022

Nekonečný problém SVJ, má velmi obtížné řešení. Bude řešeno domluvou ze strany výboru, aby v zájmu předcházení sousedských sporů a dodržení pohody bydlení bylo omezeno kouření v bytě způsobem, kdy kouř nebude pronikat do bytu sousedů.

Zajišťuje: p.Vostřák

g) Cetin smlouva o bezplatném užívání vnitřní sítě

Připomínky k předmětu smlouvy ukončeny, smlouva podepsána.

Splněno: Částka 1.000,- Kč přišla na náš účet.

3) **Nové podněty**

a) *Stížnost na hlučnost dovírání vstupních dveří. Paní Černá doporučila firmu Telekon, která se zabývá mimo jiné také touto tematikou.*

<https://telecon.cz/>

Potřebujeme sehnat dveřní zavírač, který po otevření rychle zavírá a ke konci doběhu zpomalí a pozvolně dovírá, bez ohledu na změnu teplotních rozdílů.

Servisní technik z výše uvedené firmy navrhne optimální řešení, které výbor posoudí a rozhodne.

Zajišťuje : p.Vostřák

b) Průkaz energetické náročnosti budovy

V příštím roce končí platnost PENB. SBD Severní Město přišlo s návrhem hromadného zpracování. V ceně je i zohledněno i hromadné objednání.

Závěr : K hromadné objednávce se připojíme.

Zajišťuje : p.Vostřák

4) **ostatní informace**

a) *Pojistná smlouva pro náš objekt*

Od 1.1.2023 má být navýšena částka na pojištění objektu (shromáždění SVJ 2022).

p. Vostřák prověří, zda tento úkon proběhl, a vyžádá kopii nové smlouvy od SBD.

Domovní řád

Předjednaný domovní řád z r.2013, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků 8.11.2017

Poznámka: Není schválen, stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal: 24.03.2023

Petr Vostřák