

Zápis č.004/2026 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 16.06.2026

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák, David Vondráček

Omluven:

Přizváni:

Zahájení a organizační záležitosti

Program:

Nové podněty

Ostatní informace

Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášení schopný

Příští schůzka výboru plánována: St 13.01.2027 od 19.00 u Vostřáků

1. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2025

a) odstranění závad z pravidelné požární kontroly 2025

Převrtání hasicích přístrojů do požadované výšky –

zajišťuje p. Vostřák úkol trvá

Doložit kontrolu na odvod tepla a kouře – nutná konzultace s technikem SBD,

a ostatními objekty v ulici Šimůnkova, poté zvolit řešení – zajišťuje p. Vostřák

Zjištěné informace:

Odvod kouře – dodávka a montáž zařízení pro odvod kouře a tepla“ZOTK“

Šimůnkova 1610/23 p Hauser zástupce domu (tel.: 702 034 415)

Prováděla firma :

LB MONTEKO s.r.o.

Nad Vinným potokem 2, 101 00, Praha 10

IČO: 25085018

Tel.: 602 208 476 lb.monteko@volny.cz

Faktura z: 08_2024 Celkem: 147.985,6 Kč(vč.DPH)

Firma se dostaví na prohlídku našeho objektu 18.06.26 od 16:30.Poté připraví popis prací a CN.

Zajistíme prohlídku, požádáme o CN, poptáme obdobné firmy, necháme odsouhlasit shromážděním.

zajišťuje p. Vostřák úkol trvá

b) lokalizace závady a následná oprava-zatékání do bytu č.29 v 5NP + zatečení k pí.Klabalové BJ č.37 – kondenzace vody

Konzultace s firmou p.Malicha – Navrhuje následující postup.

Vyříznutí vpusti horní terasy, vyjmutí tepelné izolace a zrušení svodu bytem. Zabetonování otvoru do bytu a izolace lepenkou.

Proražení otvoru bokem a instalace boční vpusti. Napojení a odvod vody svodem (lakovaný pz). Cestou napojení spodní terasy do stejného svodu, dole gajgr, výkopové práce (vsak).

Předpokládá, navrženým postupem i odstranění zatékání do bytu č.29.

Známky poškození, budou řešeny přes pojišťovnu, po odstranění příčiny.

Dohodnuto :

Odsouhlasena CN náklad 54.378,- Kč (bez DPH)

Práce budou provedeny firmou Malich (Stavební a montážní práce ve výškách)

Předpokládaný termín do konce května 2026.

Dále bylo odsouhlaseno na návrh pí.Müllerové na vytypovaných místech na atice střechy ochrana proti ptákům. Provede fy.Malich souběžně s výše uvedenou opravou .

Termín se posouvá na přelom června a začátek července 26 dle příslibu p.Malicha.

Dále jsme jej požádali o instalaci ochrany proti holubům na atiku nad terasami, a opravy fasády na východní straně objektu po narušení pláště fasády od ptáků.

Bude řešeno formou vícepráce

Zajišťuje: p. Vostřák

c) oprava kopule

Konstatováno. Některé kopule v naší ulici již vyměněny. (hranice životnosti)

Dohodnuto: Konzultace s technikem SBD, p.Francem. Poté dotaz na vedlejší samosprávu 1608, kde již kopule vyměněna. Následně určit rozsah a způsob opravy.

Zjištěno : Kopule na Šimůnkova 1605 zástupce – Kubašta – prováděla firma PKS

p.Petržilka se s kontaktuje s p.Kubaštou, poté oslovíme firmu PKS

Zajišťuje: p. Petržilka + p. Vostřák

Projektové práce v částce do 50.000,-Kč

venkovní vstupy – neklouzavost, estetika, funkčnost r 2026–27

schůzka s projektantem p. Janýrem domluvena na 1.07.2026 od 16:00 hod.

Zajišťuje: p. Valvoda – úkol trvá

2) seznámení

a) od února 2023 máme dle zákona funkční datovou schránku.

Na starost ji má p. Vostřák

Kontakt na naše SVJ:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609

ID: p9843h4

IČO: 24209309

b) Vyžádat si projektovou dokumentaci na SBD, převést ji do digitální podoby npř. PDF

Zajišťuje p. Vostřák – úkol trvá

c) P. Valvoda upozornil na skutečnost že za posledních 13 měsíců došlo k 9 haváriím na vodovodním řádu PVK v ulici Šimůnkova. (zápis z r.2025)

Bylo dohodnuto sepsat dotaz na PVK.

Upozornit na tuto skutečnost, s dotazem, jaké mají plány v naší ulici v nedaleké budoucnosti.

Zajišťuje: p. Valvoda úkol trvá

d) Možnost FVE na střeše našeho domu – od firmy Greensie

Závěr: neříkáme kategoricky Ne

- 1) Případná FVE jediné po rekonstrukci naší stávající střechy
- 2) prověření ekonomické návratnosti, zvážit klady a zápory
- 3) počkat cca rok po instalaci a provozu FVE na jiném objektu Šimůnkova
- 4) zpracováno alespoň 3 CN a předložení na shromáždění

(výhled horizont za 5 – 10 let)

e) Předjednaný domovní řád z r.2013, nebyl součástí projednání na shromáždění vlastníků 8.11.2017

Poznámka: Není schválen, stanovy se na něj odkazují

Pan Vostřák připraví předjednaný Domovní řád z r. 2017, který případně aktualizujeme

Poté na podzimním shromáždění předložíme a poté necháme hlasovat

Zajišťuje p. Vostřák

f) Po šesti letech se porouchala el. sekačka, na úpravu zeleně kolem domu. Výbor se dohodnul, na zakoupení nové. Odsouhlasena cena za nákup nové do 6 800,-Kč vč. DPH

Zajišťuje: p. Valvoda

Zapsal: 18.06.2026

Petr Vostřák