

**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609
konané dne 20. 11. 2024 od 18:00 hod. v suterénu objektu**

Jednání Shromáždění se zúčastnili vlastníci podle prezenční listiny list 1 až 7.

Celková účast 75,24 %.

Program Shromáždění dle pozvánky:

- 1) zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele
- 2) schválení účetní závěrky za rok 2023 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu
- 3) schválení rozpočtu na rok 2025
- 4) shrnutí provedených prací v r.2024
- 5) rozvaha prací na r. 2025
- 8) připomínky a návrhy

- 1) Shromáždění vlastníků zahájil Petr Vostřák v 18:07 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Zapisovatelem byl schválen pan Petr Vostřák, ověřovatelem zápisu paní Marie Kytková a sčítatelem pan David Vondráček.
- 2) Roční účetní závěrku za rok 2023 přednesl pan Petr Vostřák, dále informoval o současné výši dlouhodobé přijaté zálohy (fondu oprav) a o současném stavu prostředků na spořicím a běžném účtu. Připomínky k účetní závěrce nebyly vzneseny.
Účetní závěrka s nulovým hospodářským výsledkem byla schválena 100 % přítomných vlastníků.
- 3) Pan Petr Vostřák informoval o rozpočtu na rok 2025.
Rozpočet na rok 2025 byl schválen 100 % přítomných vlastníků.
- 4) Pan Ondřej Valvoda shrnul provedení prací v letošním roce: Sanační o opravné práce po zatečení prasklého vodovodu PVK před objektem v prosinci 2023. Práce by měli být ukončeny do konce roku 2024. Dále informoval o ukončení opravy ležaté kanalizace a odstranění příčiny zatékání do prostor strojovny výtahu.
- 5) Plán oprav a investic na r 2025 přednesl Ondřej Valvoda. Výměna hlavních plynových bytových uzávěrů, vyplývající z revizní zprávy, v částce 105.000,-Kč pro 30 uzávěrů. Plán oprav na rok 2025 byl schválen 96,5 % přítomných vlastníků. Jeden se zdržel hlasování. Další nutné opravy – výměna hran schodnic, zatečení v 6NP ve společných prostorách, zatečení do bytu č. 29, a oprava kopule na střeše.

6) Připomínky, návrhy:

a) Výbor doporučuje v rámci ochrany zdraví instalovat autonomní hlásiče CO do koupelen. (Honeywell XC100D)

b) p. Vostřák upozornil na nepořádek a neadresnost věcí společných prostor v suterénu. V rámci prevence proti požáru budou během prosince odstraněny.

Shromáždění bylo ukončeno ve 19:20 hodin.

Praha 21.11.2024

Zapsal: Petr Vostřák



Ověřila: Kytková Marie

