

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vl. 13295,
IČ: 24209309

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609 konané korespondenční cestou.

Body programu, které měly být projednány a schváleny na shromáždění vlastníků byly předloženy formou „per rollam“ (korespondenční cestou). K jednotlivým bodům bylo třeba zaujmout jednoznačné stanovisko. Hlasování se provádělo zakroužkováním odpovědi:

ANO znamená - hlasuji PRO, NE - hlasuji PROTI

Lhůta pro vyjádření se k níže uvedenému návrhu programu shromáždění (vykonání hlasování) byla stanovena do 15. 11. 2020.

Celkem se k hlasování vyjádřilo 30 vlastníků jednotek z 38 možných. Jeden hlas byl neplatný. Procentuálně na plochu platných hlasů je 76,04 % .

Závěr: Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění vlastníků 2020:

1. Schválení roční účetní závěrky za rok 2019
2. Schválení rozpočtu na rok 2021
3. Projednání a schválení změn stanov
4. Schválení oprav na rok 2021

Bod 1. Schválení roční účetní závěrky za rok 2019

Závěrka byla uzavřena s vyrovnaným tj. nulovým hospodářským výsledkem. V příloze je uveden výkaz domu o hospodaření objektu v roce 2019, který obsahuje důležité informace z účetnictví. Závěrka bude po schválení zveřejněna v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze. Daňové přiznání nebylo FÚ podáno, protože společenství mělo v roce 2019 podle § 18 odst. 2 písmene f) zákona o daních z příjmů pouze příjmy, které nejsou předmětem daně. Závěrka tj. rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha v účetní závěrce, sestavená ve zkráceném rozsahu, je uvedena v příloze. Závěrka s ostatními doklady a účetními sestavami včetně inventarizace je uložena u výboru společenství. Vyúčtování zálohových plateb bylo všem vlastníků předáno.

Stav dlouhodobé přijaté zálohy k 31. 10. 2020 je 652 730 Kč.

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8 - vlastníci jednotek schvalují účetní závěrku za rok 2019 zakončenou vyrovnaným hospodářským výsledkem (tj. nula):

Účetní závěrka s nulovým hospodářským výsledkem byla schválena 100 % hlasujících vlastníků.

Bod 2. Schválení rozpočtu na rok 2021

Podle § 1208 písm. d) Občanského zákoníku je nutné schválit výši příspěvků na správu domu a pozemku a zálohy na služby. Rozpočet je uveden v příloze tohoto hlasování. Z rozpočtu je zřejmé, že není nutné upravovat měsíční zálohové platby vlastníků.

<u>Služby:</u>	<u>Správa domu a pozemku:</u>	<u>Celkem:</u>
Náklady: 623 448 Kč	Náklady: 156 464 Kč	Náklady: 779 912 Kč
Zálohy: 650 158 Kč	Zálohy: 168 876 Kč	Zálohy: 819 034 Kč

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8 - vlastníci jednotek schvalují rozpočet na rok 2021:

Rozpočet na rok 2020 byl schválen 100 % hlasujících vlastníků.

Bod 3. Projednání a schválení změn stanov

Výbor SVJ navrhuje níže uvedenou úpravu stanov kvůli větší pružnosti při řešení žádostí členů SVJ na provedení drobné úpravy, která nemá zásadní vliv na vzhled domu.

Navrhuje se doplnění článku 15 stanov o bod 15.18.:

15. Výbor zejména:

.....

15.18. rozhoduje o umístění či odstranění předmětů na fasádu, okna a střechu budovy či o úpravě těchto společných částí domu (například venkovní žaluzie, klimatizační jednotky, ochranné folie na skla, nátěr parapetů, apod.). Nerozhodne-li nebo neschválí-li výbor žádost člena SVJ ohledně umístění předmětu či o úpravě společných částí domu dle předchozí věty, je o těchto skutečnostech oprávněno rozhodnout shromáždění SVJ.

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8- vlastníci jednotek schvalují výše uvedené změny stanov:

Schváleno 100 % hlasujících vlastníků.

Bod 4. Schválení oprav na rok 2021

V roce 2021 plánujeme pouze drobnější investiční akce. Po předchozích investičně náročnějších letech bychom totiž rádi nashromáždili na účtu SVJ prostředky pro potenciální větší opravy v budoucnu (provedení drenáže kolem domu k zamezení zatékání vody do prostor výtahové šachty, nátěr fasády).

V roce 2021 jsou plánovány tyto investice:

Výměna čidel a žárovek LED žárovek pro svítidla na chodbách maximální částce 20 000,- Kč

Návrh usnesení:

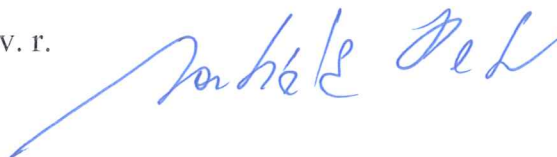
Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309, sídlo Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8- vlastníci jednotek schvalují : Výměnu čidel a přípravu pro přechod na LED svítidla max. ceně 20 000,- Kč

Schváleno 100 % hlasujících vlastníků.

**Výbor Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609 děkuje všem
vlastníkům jednotek za účast při hlasování.**

V Praze dne 20. 11. 2020

Zapsal : Petr Vostřák, předseda výboru, v. r.



Ověřil : David Vondráček v.r.

